HAAPSALU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S (eelnõu)

Haapsalu **_september 2026 nr**

Projekteerimistingimuste andmine
üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks
(Tulbi tn 6, Paralepa alevik, Haapsalu linn)

Ehitisregistri kaudu on esitatud linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/06537 (menetluse nr 562315) üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Tulbi tn 6 kinnistule Paralepa alevikus Haapsalu linnas. 1879 m^2 suuruse pindalaga elamumaa sihtotstarbega Tulbi tn 6 (katastritunnus 67401:001:0175) ei ole ehitusregistri andmetel hoonestatud. Naaberkinnistud on hoonestatud. Krunt piirneb Tulbi tänav J1 ja Tulbi tänavaga. Projekteerimistingimusi taotletakse üksikelamu projekteerimiseks. Alal puudub kehtiv detailplaneering. Kinnistu asub Haapsalu linna üldplaneering 2030+ ptk 2.1. järgi tiheasustusalal ja jaotis 2.4.1.3. järgi Paralepa ja Uuemõisa ehitustingimuste piirkonnas.

Vastavalt planeerimisseadusest § 125 lg 1 p 1 on detailplaneeringu koostamine nõutav linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib Haapsalu Linnavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jäävale hoonestatud või hoonestamata kinnisasjale hoone ja seda teenindavad ehitised, kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumisel määrab Haapsalu Linnavalitsus projekteerimistingimustega ehitusseadustiku § 26 lg 4 nimetatud tingimused. Eelnevast tulenevalt otsustati detailplaneeringu koostamine asendada projekteerimistingimuste andmisega.

Ehitusseadustik § 31 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 on projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatud linna kodulehel ajavahemikul 30.09 - 09.10.2026.

Juhindudes planeerimisseaduse § 125 lg 5, ehitusseadustiku § 28 lg 1 ja § 31 lg 1 ning Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2021. a otsusest nr 250 „Volituste andmine“ Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Maa- ja planeerimisosakonnal anda projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Tulbi tn 6 kinnistule (katastritunnus 67401:001:0175), Paralepa alevik, Haapsalu linn.
2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehitisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olavi Seisonen
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär