HAAPSALU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S / EELNÕU

Haapsalu **_.juuli 2026 nr**

Projekteerimistingimuste andmine ajutise
PVC halli ehitusprojekti koostamiseks
(Tallinna mnt 70, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn)

Ehitisregistri kaudu on Haapsalu Linnavalitsusele esitatud taotlus nr 2611002/04285 (menetlus 549068) projekteerimistingimuste saamiseks Tallinna mnt 70 (katastritunnus 67401:009:0244) kinnistule ajutise PVC halli püstitamiseks, mille kohaselt soovitakse PVC halli ehitusaluse pinnaga kuni 500 m^2. Haapsalu Linnavolikogu 27.09.2024 otsusega nr 162 kehtestatud Haapsalu linna üldplaneering 2030+ kohaselt asub Tallinna mnt 70 katastriüksus Haapsalu linna tiheasustusalal. Vastavalt üldplaneeringus toodule asub kinnistu äri maa-alal. Tallinna mnt 70 maa sihtotstarve on 100% tootmismaa, pindalaga 11 711 m^2. Ehitisregistri andmetel on kinnistul büroohoone (ehitisregistri kood 105014523), ettevõtlusala veetorustik (ehitisregistri kood 105014523), Tallinna mnt 68a sideühendus (ehitisregistri kood 221371436), sisendveetorustik (ehitisregistri kood 220779652), kanalisatsioonitorustik (ehitisregistri kood 221337549). Kitsendusena lasub kinnistul elektrimaakaabelliin ning vajalik on tegevused kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga.

Planeerimisseaduse § 125 lg 4 järgi detailplaneeringu koostamine ei ole nõutav ehitusseadustikus sätestatud ajutise ehitise püstitamiseks. Ajutine ehitis paigaldatakse lühemaks ajaks kui 5 aastat. Detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel määrab Haapsalu Linnavalitsus projekteerimistingimustega ehitusseadustiku § 26 lg 4 nimetatud tingimused. Ehitise kasutusotstarve on kooskõlas üldplaneeringuga kus on planeeritud ala sihtotstarbega.

Ehitusseadustik § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste menetlusse kaasatakse ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel naaberkinnisasjade omanikud, kelle huve võib projekteerimistingimuste alusel kavandatav tegevus riivata, arvamuse avaldamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 on projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatud linna kodulehel ajavahemikul 04.07.2026 - 13.07.2026.

Juhindudes ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 28 lg 1 ja § 31 lg 1, Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2021. a otsusest nr 250 „Volituste andmine“ ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Maa - ja planeerimisosakonnal anda projekteerimistingimused ajutise PVC halli ehitusprojekti koostamiseks Tallinna mnt 70 katastriüksusel (katastritunnus 67401:009:0244), Uuemõisa alevikus, Haapsalu linnas.
2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehitisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olavi Seisonen
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär