

korraldusele nr: 292

Tähtheina, Rohuküla, Haapsalu linn kinnisasja rendile andmise konkursi tingimused

Hetkeolukord ja eesmärk

Haapsalu linna omandis on kinnistu registriosaga nr 18610250 (koha-aadress Tähtheina, Rohuküla, Haapsalu linn, Lääne maakond; katastritunnus 18401:001:0537), mille kogupindala on 214 733 m². Tegemist on 100% sihtotstarbeta maaga, mis on hetkel osaliselt sihipärase kasutuseta.

Rendikonkursi läbiviimise eesmärk on anda kinnistust kuni 6611 m² suurune osa (edaspidi Maa-ala) kasutusse mootorsõidukijuhi koolituse raames toimuvate õppesõitude läbiviimiseks perioodiks 2026–2029. Õppesõiduväljaku olemasolu toetab otseselt turvalisemat liikluskeskkonda. Mootorsõidukijuhtide professionaalne ettevalmistus harjutusväljakul on oluline meede liiklusõnnetuste ennetamiseks ning aitab suurendada kõigi liiklejate ohutust Haapsalu linnas ja Lääne maakonnas.

1. Üldsätted

- 1.1. Konkursi korraldaja: Haapsalu Linnavalitsus.
- 1.2. Konkursi objekt: Tähtheina kinnistu (katastritunnus 18401:001:0537) kuni 6611 m² suurune osa (lisa 1).
- 1.3. Kasutusotstarve: Mootorsõidukijuhtide õppesõidu harjutusväljak (õppeplats).
- 1.4. Lepingu periood: kolm aastat.

2. Nõuded pakkujale

- 2.1. Pakkujal peab olema kehtiv Transpordiameti väljastatud mootorsõidukijuhtide koolitamise luba.
- 2.2. Pakkuja peab tagama platsi kasutamise vastavalt liikluseaduse ja õppekava nõuetele.
- 2.3. Pakkuja on pakkumise esitamise ja lepingu sõlmimise hetkel täitnud oma kohustused rendile andja ja riigi ees (sh majandusaasta aruanded ja maksuvõlgnevuste puudumine).
- 2.4. Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlust.

3. Kasutustingimused ja korrashoid

- 3.1. Inventar: Üürnik paigaldab oma kulul vajalikud koonused, tähised ja teekattemärgistuse.

- 3.2. Keskkond: Maa-alal on keelatud kasutada rehve või muid jäätmetena käsitatavaid esemeid radade tähistamiseks.
- 3.3 Kooskõlastama Haapsalu Linnavalitsusega eelnevalt maa-alal teostatavad ehitus- ja remonttööd, mis ei kuulu tavapärase korrashoiu alla.
- 3.4. Juurdepääs: Rentnik peab tõkestama kolmandate isikute omavolilise juurdepääsu maa-alale.
- 3.5. Heakord: Rentnik vastutab maa-ala koristuse ning lume- ja libedusetõrje eest nii platsil kui ka platsini viival teel alates riigimaanteest.
- 3.6. Kulud: Kõik maa-ala kasutamise, korrashoiu ja hooldusega seotud kulud kannab rentnik.
- 3.7. Ohutus: rentnik tagab, et õppesõidu ajal viibivad platsil vaid õppesõidukid ja volitatud isikud. Vajadusel paigaldatakse teisaldatavad piirded ja liiklusmärgid.
- 3.8. Vastutus: rentnik vastutab varaliselt enda ja teiste kasutajate poolt tekitatud kahjude eest.
- 3.9. Ühiskasutus: rentnik on kohustatud võimaldama maa-ala kasutust ka teistele autokoolidele mõistlikel ja mittediskrimineerivatel tingimustel.

4. Üüritasu ja maksetingimused

- 4.1. Rendi alghind: 500 € aastas.
- 4.2. Rendiarve väljastatakse kord aastas.

5. Konkursi pakkumuse sisu

- 5.1. Pakkuja andmed (nimi, registrikood, aadress, kontaktid).
- 5.2. Kirjalik nõusolek kasutustingimustega (punkt 3).
- 5.3. Kirjalik tegevusplan ja kontseptsioon harjutusväljaku haldamiseks.
- 5.4. Aastase rendihinna pakkumus.

6. Pakkumuse esitamine

- 6.1. Tähtaeg: 17.05.2026 kell 15.00.
- 6.2. Esitamine: Digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile hlv@haapsalulv.ee märksõnaga „Tähtheina õppesõidu harjutusväljak“.

7. Võitja väljaselgitamine

- 7.1. Pakkumisi hindab kolmeliikmeline komisjon.
- 7.2. Protsess on läbirääkimistega:
- 7.2.1. Kvalifitseerimine: Kontrollitakse vastavust nõuetele ja tegevusplaanide sobivust.

7.2.2. Läbirääkimised: Kvalifitseeritud pakkujatega arutatakse tegevusplaani ja tingimusi.

7.3. Pärast läbirääkimisi esitavad pakkujad lõpliku pakkumuse (sh lõplik rendihind).

7.4. Hindamiskriteerium: Kõrgeim pakutud rendihind (100%).

7.5. Võrdse hinna korral otsustab võitja läbirääkimiste käigus esitatud kontseptsiooni kvaliteet.

7.6. Rendileping sõlmitakse hiljemalt ühe kuu jooksul pärast tulemuste kinnitamist.