



HAAPSALU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Haapsalu

_. september 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine
üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks
(Laskuri tn 10, Haapsalu linn)

Ehitisregistri kaudu on esitatud linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/12528 (menetluse nr 497565) üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Laskuri tn 10, Haapsalu linnas. 984.0 m² pindalaga elamumaa sihtotstarbega kinnistu katastritunnusega 18301:009:0770 on hoonestamata. Asukohaliselt asub Laskuri tn 10 kinnistu avalikult kasutatava tee ääres ning külgneb teiste hoonestatud kruntidega. Mulla tn 10 erakinnistut läbivale teele on seatud sundvaldus Haapsalu linna kasuks, et oleks tagatud ligipääs avalikult kasutatavale teelõigule Laskuri tänava lõik 2 - le mis on ligipääsuteeks Laskuri tn 10 kinnistuni.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 on detailplaneeringu koostamine nõutav linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib Haapsalu Linnavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumisel määrab Haapsalu Linnavalitsus projekteerimistingimustega ehitusseadustiku § 26 lg 4 nimetatud tingimused.

Ehitusõiguse andmisel võetakse arvesse piirkonna keskmist hoonestustihedust ja väljakujunenud ehituslaadi, mille alusel määratakse kavandatavatele ehitistele lubatud suurim ehitisealune pind, kõrgus ja muud arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Kinnistu asub Haapsalu linnastu tuumala ehitustingimuste piirkonnas. Projekteerimistingimuste koostamisel on arvestatud Haapsalu linna üldplaneeringus 2030+ sätestatud ehitustingimusi Haapsalu linnastu tuumalal.

Projekteerimistingimuste eelnõu on ehitusseadustiku § 31 alusel avalikustatud Haapsalu linna kodulehel ning saadetud naaberkinnistu omanikele tutvumiseks ajavahemikus 10.09 – 23.09.2025.

Juhindudes planeerimisseaduse § 125 lg 5, lg 6 toodust ja ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, § 28, Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2021. a otsusest nr 250 „Volituste andmine“ Haapsalu Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Maa- ja planeerimisosakonnal anda projekteerimistingimused üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks Laskuri tn 10 kinnistule katastritunnusega 18301:009:0770 Haapsalu linnas.
2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehitisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev
Linnasekretär