



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 27.08.2025 käskkirja nr 56 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 1-1/25/98 käskkirja nr 03.09.2025 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **18.09.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Kõrma küla	Kuradi	70201:003:0061	59371 m ²	4,60 ha	M ^{100%}	927.-	231.-	18.-
2	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Mõdriku küla	Jaaniotsa	90101:001:0450	1353 m ²	0,1353 ha	M ^{100%}	27.-	6.-	0.-
3	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Nurkse küla	Linnuse	70201:002:0277	173091 m ²	12,85 ha	M ^{100%}	2667.-	666.-	53.-
4	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Nurmetu küla	Veerumäe	90001:003:0247	51177 m ²	5,01 ha	M ^{100%}	1099.-	274.-	21.-
5	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Nõmmise küla	Ingli	70201:001:0291	23135 m ²	2,31 ha	M ^{100%}	479.-	119.-	9.-
6	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Piira küla	Linnupõllu	90002:001:0404	83813 m ²	7,60 ha	M ^{100%}	1721.-	430.-	34.-
7	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Põlula küla	Varese	70201:001:0559	18570 m ²	0,57 ha	M ^{100%}	118.-	29.-	2.-
8	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Viru-Kabala küla	Nurga	70201:001:0571	9926 m ²	0,9926 ha	M ^{100%}	212.-	53.-	4.-
9	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Kaeratera	15401:002:0110	215125 m ²	19,33 ha	M ^{100%}	2624.-	656.-	52.-
10	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Kapsa	15401:002:0102	175522 m ²	16,73 ha	M ^{100%}	1817.-	454.-	36.-
11	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Peedi	15401:002:0286	39874 m ²	3,9874 ha	M ^{100%}	397.-	99.-	7.-

12	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Rukkitera	15401:002:0096	127966 m²	11,82 ha	M ^{100%}	1337.-	334.-	26.-
13	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Viljatera	15401:002:0119	154148 m²	15,4148 ha	M ^{100%}	1744.-	436.-	34.-
14	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Herne	15401:002:0108	325358 m²	30,90 ha	M ^{100%}	3496.-	874.-	69.-
15	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Kaalika	15401:002:0107	247027 m²	24,42 ha	M ^{100%}	2652.-	663.-	53.-
16	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Rapsitera	15401:002:0104	159784 m²	15,36 ha	M ^{100%}	1946.-	486.-	38.-
17	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Redise	15401:002:0103	204993 m²	20,37 ha	M ^{100%}	2304.-	576.-	46.-
18	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kõrkküla	Läänekivi	90301:001:0102	54876 m²	5,4876 ha	M ^{100%}	844.-	211.-	16.-
19	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Võrkla küla	Tornipõllu	90202:003:0168	157262 m²	14,66 ha	M ^{100%}	2520.-	630.-	50.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Aavere küla	Alekõrre	92701:003:0136	345354 m²	34,25 ha	M ^{100%}	7839.-	1959.-	156.-
21	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Aavere küla	Rohunurme	92701:003:0138	487588 m²	45,32 ha	M ^{100%}	10 372.-	2593.-	207.-
22	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kellamäe küla	Rapsi	66001:004:0267	638800 m²	56,05 ha	M ^{100%}	8017.-	2004.-	160.-
23	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Tammiku küla	Mullamaa	66001:003:0154	85578 m²	8,45 ha	M ^{100%}	1886.-	471.-	37.-
24	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Villakvere küla	Kesaliile	66001:006:0184	473057 m²	44,65 ha	M ^{100%}	8687.-	2171.-	173.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis-raha €	Osa-võtu-tasu €
1	Lääne maakond	Haapsalu linn	Kiltsi küla	Kukemarja	18401:001:0163	165649 m²	14,58 ha	M ^{100%}	2383.-	595.-	47.-
2	Lääne maakond	Haapsalu linn	Kiltsi küla	Valgevälja	67401:001:0646	192159 m²	18,23 ha	M ^{100%}	3054.-	763.-	61.-
3	Lääne maakond	Haapsalu linn	Kiltsi küla	Ristivälja	67401:001:0642	95422 m²	8,67 ha	M ^{100%}	1468.-	367.-	29.-
4	Lääne maakond	Haapsalu linn	Valgevälja küla	Öörde	67401:007:0171	77077 m²	7,7077 ha	M ^{100%}	887.-	221.-	17.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Ehmja küla	Muraka	45202:001:0247	535530 m²	52,7 ha	M ^{100%}	6907.-	1726.-	138.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Koluvere küla	Kõrtsipõllu	34202:001:0456	443555 m²	37,11 ha	M ^{100%}	5623.-	1405.-	112.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Soolu küla	Järvemäe	55201:001:0948	276254 m²	21,71 ha	M ^{100%}	3468.-	867.-	69.-
8	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Sutlepa küla / Sutlep	Viljapea	52001:002:0194	63801 m²	5,81 ha	M ^{100%}	904.-	226.-	18.-
9	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Leina küla	Põlluriba	84801:004:0784	66297 m²	6,16 ha	M ^{100%}	797.-	199.-	15.-

10	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Leina küla	Kesa	84801:004:0770	82609 m²	7,72 ha	M ^{100%}	963.-	240.-	19.-
11	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Leina küla	Välja	84801:004:0769	116168 m²	11,6168 ha	M ^{100%}	1995.-	498.-	39.-
12	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Soometsa küla	Rajapõllu	21401:001:0133	95877 m²	9,32 ha	M ^{100%}	1119.-	279.-	22.-
13	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Hälvati küla	Võrse	41102:001:0099	176906 m²	17,53 ha	M ^{100%}	2951.-	737.-	59.-
14	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kirbla küla	Sooaluse	41103:001:0258	308505 m²	30,8505 ha	M ^{100%}	5276.-	1319.-	105.-
15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Laulepa küla	Pihapõllu	41101:001:0476	54501 m²	5,4501 ha	M ^{100%}	751.-	187.-	15.-
16	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Laulepa küla	Mulgu	41101:001:0475	153463 m²	15,3463 ha	M ^{100%}	2114.-	528.-	42.-
17	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Rootsi-Aruküla	Kaasikupõllu	41103:002:0333	60942 m²	6,0942 ha	M ^{100%}	1037.-	259.-	20.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Seira küla	Sadula	41103:001:0259	241146 m²	23,77 ha	M ^{100%}	4065.-	1016.-	81.-
19	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Ura küla	Nisuaia	43001:001:0297	29335 m²	2,58 ha	M ^{100%}	434.-	108.-	8.-
20	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Ertsma küla	Annipõllu	18803:001:0194	208185 m²	19,87 ha	M ^{100%}	3319.-	829.-	66.-
21	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kõnnu küla	Arumäe	27601:002:0101	16255 m²	1,57 ha	M ^{100%}	285.-	71.-	5.-
22	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Mõisaküla	Lusika	18803:002:0165	97828 m²	9,7828 ha	M ^{100%}	1784.-	446.-	35.-
23	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Tagassare küla	Vana-Viidiku	93004:002:0049	80815 m²	7,66 ha	M ^{100%}	1353.-	338.-	27.-
24	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ahaste küla	Rindalipõllu	15901:001:0399	251273 m²	24,27 ha	M ^{100%}	3274.-	818.-	65.-
25	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kõima küla	Kitsepõllu	15905:004:1012	151027 m²	14,25 ha	M ^{100%}	2519.-	629.-	50.-
26	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lemmetsa küla	Kõllipõllu	15904:001:0407	94090 m²	8,58 ha	M ^{100%}	1437.-	359.-	28.-
27	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Karjamaa	16001:001:0033	55555 m²	5,5555 ha	M ^{100%}	893.-	223.-	17.-
28	Pärnu maakond	Saarde vald	Väljaküla	Põllu	71101:001:0461	159925 m²	15,84 ha	M ^{100%}	2873.-	718.-	57.-
29	Pärnu maakond	Tori vald	Räägu küla	Meeoja	80901:001:0239	106083 m²	10,17 ha	M ^{100%}	1785.-	446.-	35.-

* SO – sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
- 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2 Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.