

Haapsalu tuulealasobivuse analüüs

Käesolevanalüüsisaldab andmeid I jalkategooriakaitsealuste liikide leiukohtade kohta, mistõttu on käesolev dokumentkasutuspiiranguga (LKS § 53 (1))

Nimetus: Haapsalu tuuleala sobivuse analüüs

Töö tellija: Renewables OÜ

Reg nr 16260252

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kraavipealse tn 4, 75312

Tel +372 5398 8252

E-post info@renewables.ee

Töö teostaja: LEMMA OÜ

Reg nr 11453673

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621

Tel +372 600 7740

E-post info@lemma.ee

Vastutav koostaja: Piret Toonpere

Töös osalesid: Heli Aun

Töö versioon: 22.07.2025

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus	4
1 Tuulepargi rajamist mõjutavad asjakohased strateegilised dokumendid	5
2 GIS-analüüs	9
2.1 Elu- või ühiskondlikud hooned	9
2.2 Kaitstavad alad	10
2.3 Kaitstavate liikide leiukohad jt kõrge väärtusega alad	10
2.4 Linnud	11
2.4.1 Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs	12
2.5 Nahkhiired.....	15
2.6 Maardlad.....	15
2.7 Kultuurimälestised ja pärandkultuuriobjektid	15
2.8 Põhjavee kaitstus	15
2.9 Maaparandussüsteemid	16
2.10 Ehituskeeluvöönd	17
2.11 Riigikaitseelised ehitised.....	17
2.12 Teedevõrk	17
2.13 Elektrivõrk	18
2.14 Tuuleolud	19
3 Hinnang ala osas ja edasine võimalik planeerimisviis.....	20
Kasutatud allikad	21

Sissejuhatus

Käesoleva töö tellija poolt esitatud tuuleenergia arendamise huviala paikneb Haapsalu territooriumil, mis hõlmab Lannuste, Käpla, Ammuta, Vätse ja Haeska külade halduspiire.

Käesolev raport on koostatud põhiosas 2024. a juunikuus ning raportit on ajakohastatud 2025. a juulikuus.

Analüüs on koostatud andmebaasides esinevate andmete ja piirkonda käsitlevate dokumentide põhjal. Analüüsi käigus analüüsitaval alal välitöid ei teostatud. Juhime tähelepanu, et reaalsed väliuuringud võivad anda andmebaasides esitatuga võrreldes täiendavat olulist informatsiooni, sh informatsiooni, mis välistab ala sobivuse tuulepargi arendamiseks. Tuulepargi kavandamise eelduseks on alati reaalseid välitöid hõlmavate linnustiku, nahkhiirte ja taimestiku uuringute läbiviimine. Samuti eeldab iga tuulepargi kavandamine müra, varjutuse ja visuaalse mõju hindamist ning muude asjakohaste mõjude hindamist. Tuulepargi kavandamine on keerukas tegevus, mille käigus tuleb saavutada eri huvide

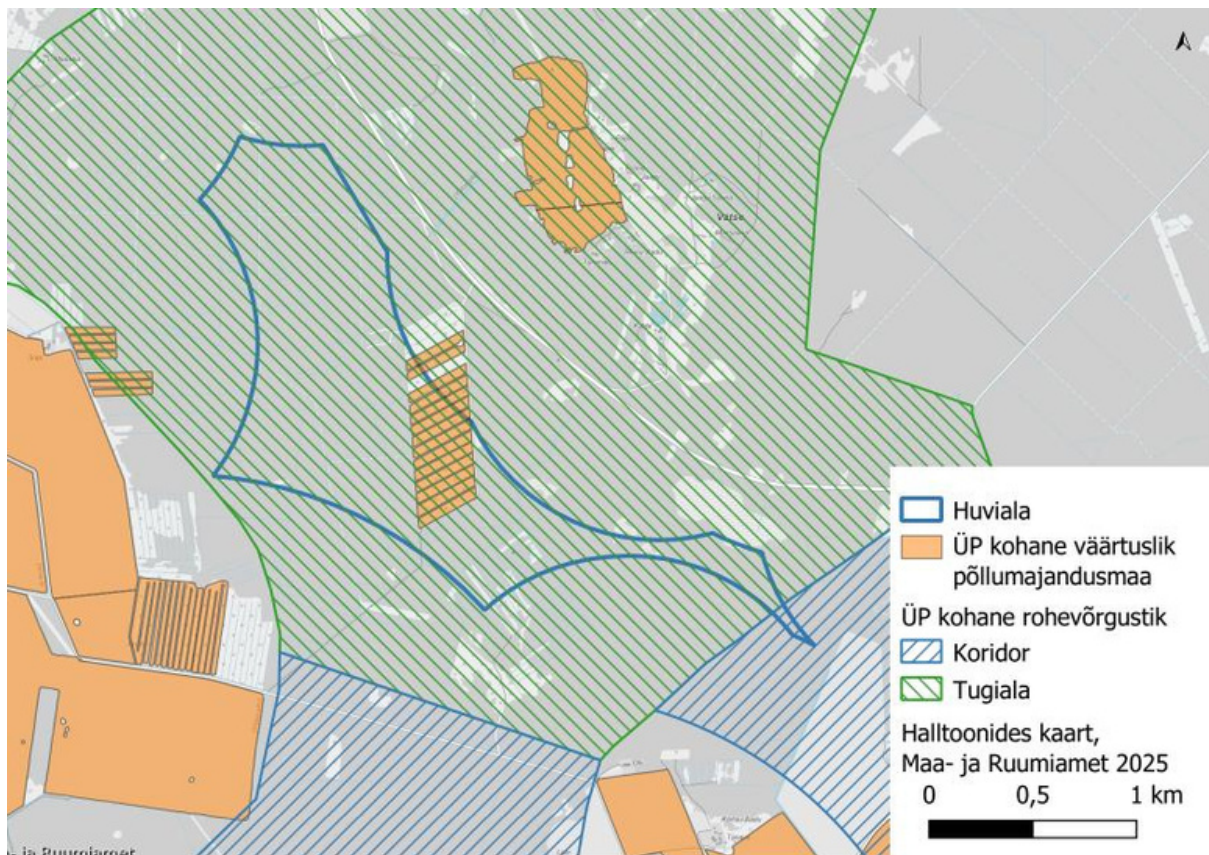
tasakaalustatus. Eesti Vabariigis on võimalik tuuleparke kavandada läbi planeerimisprotsessi, hinnates planeeringu koostamisel asjakohaseid mõjusid, sh mõjusid keskkonnale. Iga tuulepargi kavandamisel võib esineda ettenägematuid asjaolusid. Seega on käesolev eelanalüüs informatiivne ja koostatud analüüsi koostaja parima hetketeadmise alusel.

Käesolev analüüs sisaldab andmeid I ja II kategooria kaitsealuste liikide leiukohtade kohta, mistõttu on käesolev dokument kasutuspiiranguga (LKS § 53 (1)).

1 Tuulepargi rajamist mõjutavad asjakohased strateegilised dokumendid

Huvialalkeht Haapsalulinna üldplaneering 2030+, millega nähakse ette tingimused väiketuulikute kavandamiseks ning päikeseparkide kavandamiseks Haapsalu linna territooriumil. Planeeringu koostamise käigus loobuti suurte, tööstuslikuks tootmiseks ette nähtud tuuleparkide rajamiseks sobivate alade kavandamisest, kuna Haapsalu linna territooriumil ei ole ennekoike asustustihedusest ning looduskaitsealistest piirangutest lähtuvalt sobivaid alasid suurte tuuleparkide kavandamiseks. Antud asjaoluga tuleb huviala sobivuse hindamisel lähtuda.

Olulisemate asjaoludena jääb huviala suuremas osas **rohevõrgustiku tugialale** ning väikeses osas huviala kagu nurgas ka **rohevõrgustiku koridori alale**. Huviala kattub **väärtuslike põllumajandusmaadega** (34 hp ja 35 hp). (Joonis 1)



Joonis 1. Huviala paiknemine üldplaneeringu kohase rohevõrgustiku ja väärtusliku põllumajandusmaa suhtes.

Haapsalu linna üldplaneering 2030+ seab järgmised üldtingimused rohevõrgustiku alal:

- Asustuse planeerimisel peab tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja rohealasid, arvestades olemasolevat keskkonda ning asukohast tulenevaid asjaolusid.
- Arendustegevuste rohevõrgustikku lubamise kaalumisel ja vastavate mõjude hindamisel tuleb lähtuda konkreetsest rohevõrgustiku elemendist ja selle eesmärkidest.
 - Rohevõrgustiku aladel (v.a väärtuslikud märgalad, veekogude kaldaalad, Natura 2000 looduslikud elupaigad, kaitsealad, I ja II kategooria kaitsealuste liikide elupaigad ja teised seadustest või planeeringutest tulenevate piirangutega alad, sh kohalikud kaitsealad, väärtuslikud maastikud) võib arendada tavapärasest rohevõrgustikuga arvestavat

- majandustegevust (metsamajandus, ehitustegevus jms), arvestades õigusaktidest, sh käesolevast üldplaneeringust tulenevaid tingimusi ja piiranguid, mis alale on kehtestatud.
- Kõik tegevused tuleb kavandada selliselt, et rohevõrgustik jääb toimima. Vajalik on säilitada ja parandada võrgustiku terviklikkust, sidusust ja vältida looduslike alade killustamist.
 - Rohevõrgustikul paikneva maakasutuse otstarvet muudetakse vaid põhjendatud vajadusel. Juhul kui on vajadus otstarvet muuta, peab kavandatav tegevus sobituma rohevõrgustikku ning selle toimimist mitte kahjustama.
 - Rohevõrgustiku alal paikneva kinnistu tarastamine on lubatud vaid õueala ulatuses, välja arvatud juhul, kui tarastamine on vajalik tulenevalt kinnistu põllumajanduslikust kasutusest. Veekogude ääres tuleb õueala tarastamisel arvestada kallasraja avaliku läbipääsu tagamisega.
 - Kiskjatele ligipääsu piiramiseks on soovitatav tarastada Valgevälja metsa rohealale kavandatud lemmikloomade matmispaik.
 - Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks tuleb jätta raudtee tarastamata lõikudel, kus raudtee ristub rohevõrgustiku elementidega.
 - Rohevõrgustiku alale on vastunäidustatud suurte taristu objektide (maantee, prügila, jäätmehooldla jms) rajamine. Juhul kui selliste objektide rajamine on vältimatu, tuleb planeeringus hoolikalt valida ehitise või rajatiste asukoht, viia läbi keskkonnamõju hindamine, tagada rohevõrgustiku alade sisene ja omavaheline sidusust, üldine võrgustiku toimimine ja vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid.
 - Olemasolevate karjäärade laienemisel ja uute kasutusele võtmisel peab arvestama rohevõrgustiku paiknemisega ning hinnata tuleb keskkonnale ja rohevõrgustiku toimimisele tekitatavat mõju. Karjäärade laiendamisel rohevõrgustiku alal tuleb tagada rohevõrgustiku sidusust.
 - Karjäärade sulgemisel tuleb taastada alad viisil, mis tagaks nende edaspidise toimimise rohevõrgustiku osana (näiteks puhkeala, veekogu baasil puhkeala, metsastamine vmt).
 - Maardlate kasutuselevõtul tuleb vältida alasid, mis asuvad rohevõrgustikus. Juhul kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb eelnevalt kaaluda kaasnevaid mõjusid rohevõrgustikule ja kavandada negatiivseid mõjusid leevendavad meetmed. Rohevõrgustiku säilimise vajadusega tuleb arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel.
 - Rohevõrgustiku tugevdamiseks tuleb säilitada maaparandusobjektidel põllumaade vahele rajatud metsaalad, st ei muudeta maakasutuse sihtotstarvet ega kõlvikulist koosseisu, kuna metsal on oluline tähtsus ökoloogilistes protsessides ja inimese kultuurilises taustas ning elulaadis.
 - Ojade, jõgede ja järvede kaldad tuleb rohevõrgustiku alal säilitada võimalikult looduslikuna, et tagada bioloogiliselt mitmekesise ökotoni olemasolu ja säilitada seis- ja vooluveekogude tähtsus ökoloogiliste koridoridena. Veekogude kallaste hooldamine ja kasutamine peab olema selline, et see muudaks võimalikult vähe veekogude looduslikku seisundit. Veekogude kuju (voolusängi) muutmine (lihtsustamine) vähendab enamasti nende ökoloogilist tähtsust rohevõrgustiku osana. Rohevõrgustiku konfliktikohtades (nt kavandataval Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteel või Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maanteel) tuleb rakendada meetmeid, et tagada rohevõrgustiku toimimine. Oluline on säilitada looduslikku säilitada looduslikku kooslust rohekoridori toimimiseks kogu roekoridori ulatuses. Maanteetrassi või muu konfliktala lõikumisel rohevõrgustikuga tuleb rakendada erimeetmeid. Näiteks paigaldada alale

kiirusepiirangud, hoiatavad liikluskorraldusvahendid vms. Loomade sõiduteele sattumise vältimiseks rajada nt võrkaed, ökodukt, ulukitunnel, truubid vms.

- Tegevuste lubamisel rohevõrgustiku alal tuleb tagada, et riigi ja piirkondliku tasandi tugialade ja astmelaudade ulatus (kogu pindala) ei väheneks üle 10%.
 - Korduva üleujutusega Läänemere rannaladel paiknevatel rohevõrgustiku aladel (tuumala, astmelaud, koridor) ei ole lageraie lubatud kuni ranna piiranguvööndi piirini.

Rannapiiranguvööndi arvestamise lähtejoon hajaasustuses on üldplaneeringuga määratud korduva üleujutusega ala piir, selle puudumisel 1 m samakõrgusjoon. Ranna piiranguvööndi ulatus arvestatuna nimetatud lähtejoonest on kantud infokihina üldplaneeringu põhijoonisele ja kaardirakendusse (ÜP seletuskirja jaotis 3.2.9.).

Üldplaneering seab järgmised tingimused rohevõrgustiku tugialal:

- Maavarade kaevandamisel tuleb tugiala ulatuse säilimine tagada korrastamise või asendusalade leidmise kaudu.
- Uusi kompaktse hoonestusega alasid tugialadele ei kavandata. Säilitada tuleb alade terviklikkus ja vältida tuleb terviklike loodusala killustumist.
- Olemasolevate karjäärade kasutamine jätkub kavandatud ulatuses ammendumiseni. Kaevandamistegevuse lõpetamise järel tuleb alad korrastada ja kujundada rohevõrgustikku sobivalt.

Üldplaneering seab järgmised tingimused rohevõrgustiku rohekoridoris:

- Rohekoridori uusi suuremahulisi tootmis- ja äriobjekte ei ehitata. Rohekoridoris loetakse suuremahuliseks tootmis- ja äriobjektiks üle 100 m² ehitusaluse pindalaga ja enam kui kahe korrusega hooneid.
- Lubatud on olemasolevate tootmis- ja äriobjektide rekonstrueerimine ja laiendamine, kui on tagatud rohekoridori säilimine vähemalt 2/3 selle laiuselt.
- Rohevõrgustiku rohekoridoris tuleb vältida seda katkestavate aedade ning muude ulukite liikumist takistavate rajatiste püstitamist.
- Aiaga piiratud õueala suurus rohekoridoris on kuni 0,4 ha ning aedade ja hoonegruppide omavaheline kaugus on vähemalt 50 meetrit. Nii tagatakse hajaasustusele omane avatud ruum ja ulukite vaba liikumine.
- Rohevõrgustiku rohekoridoris ehitades, väljaspool olemasolevaid hoonestusalasid, peab koridori alaga ristisuunas vähemalt 100 m laiune koridori riba jääma katkematuks.
- Metsa majandamisel alla 400 m laiustes rohekoridorides on lubatud vaid kuini 1 ha suurusel lageraielangid, mis tuleb kavandada selliselt, et 1/2 koridori laiuselt samaaegselt lageraie ei teostata, sest lageraie on raieliik, mis põhjustab enim häiringuid maismaaloomade elutegevusele ja laiemalt kogu metsa ökosüsteemi toimimisele. Lageraie langi suuruse piirangut ei pea järgima metsakahjustuse korral.

Tingimused väärtuslikule põllumajandusmaale:

- Väärtuslikku põllumajandusmaad kasutatakse üldjuhul üksnes põllumajanduslikuks tegevuseks. Muude tegevuste kavandamine väärtuslikele põllumajandusmaadele ei ole välistatud, kuid see peab olema põhjendatud ja hoolikalt läbi kaalutud, vajadusel tuleb kasutada mõjusid põllumajandusmaadele. Muu maakasutuse osas tuleb eelistada tegevusi, mis ei põhjusta väärtuslike põllumajandusmaade olulist vähenemist, massiivide killustamist ega kahjusta nende sihtotstarbelist kasutamist tulevikus.

- Väärtuslikku põllumajandusmaad ei kasutata elamuarenduseks. Üksikelaanute kavandamine on lubatud, kui sellega ei killustata väärtuslike põllumajandusmaade massiive ning ei vähendata massiivi suurust väiksemaks kui 2 ha.
- Väärtuslikud põllumajandusmaad säilitatakse tegevuspeast tulema põhijendatud ja läbi kaalutud.
- Väärtuslikel põllumajandusmaadel tuleb tagada maaparandussüsteemide toimimine.
- Põldude läheduses olev looduslik taimkate, samuti üksikud puud ja puude grupid põldudel, hekid, metsaribad tuleb üldjuhul säilitada. Sellised loodusliku taimestikuga kaetud alad võimaldavad suurendada põllumajanduspiirkondade bioloogilist mitmekesisust ja moodustavad kohaliku tasandi rohevõrgustiku.
- Väärtuslikku põllumajandusmaad võib kasutada päikesepargi rajamiseks kui põllumajandusmaa maatulundusmaa sihtotstarvet ei muudeta ja päikesepargi alune maa kasutusele kultuurrohumana (kultuurniit, kultuurkarjamaa). See võimaldab väärtusliku põllumajandusmaa päikesepargi demonteerimise järgselt taas põllumaana kasutusele võtta.

Antud piirkonnas on tuulepargi rajamiseks sobilikku ala analüüsitud **Lääne maakonnaplaneeringu** teemaplaneeringu "Tuuleenergeetika" koostamisel, mille kohaselt on Haapsalu huviala täiendavat tähelepanu vajav ala. Täiendavat tähelepanu vajav ala ei välista otseselt elektrituulikute rajamist, kuid oma iseloomust tulenevalt vajab planeeringu koostamise protsessi käigus täiendavat tähelepanu.

2 GIS-analüüs

Huviala puhulon asjakohane märkida, et **ala on ühest otsast väga kitsas**. Üldjuhul peab tuulik ära mahtuma koos tiivikuga planeeringualale/tuulepargi asukohavaliku alale. Väga kitsaste alade puhul ei ole arendajate poolt tänapäeval valdavalt soovitatavate mõõtmetega tuulikute (st rootori diameeter vähemalt 150 m) rajamine võimalik.

2.1 Elu- või ühiskondlikud hooned

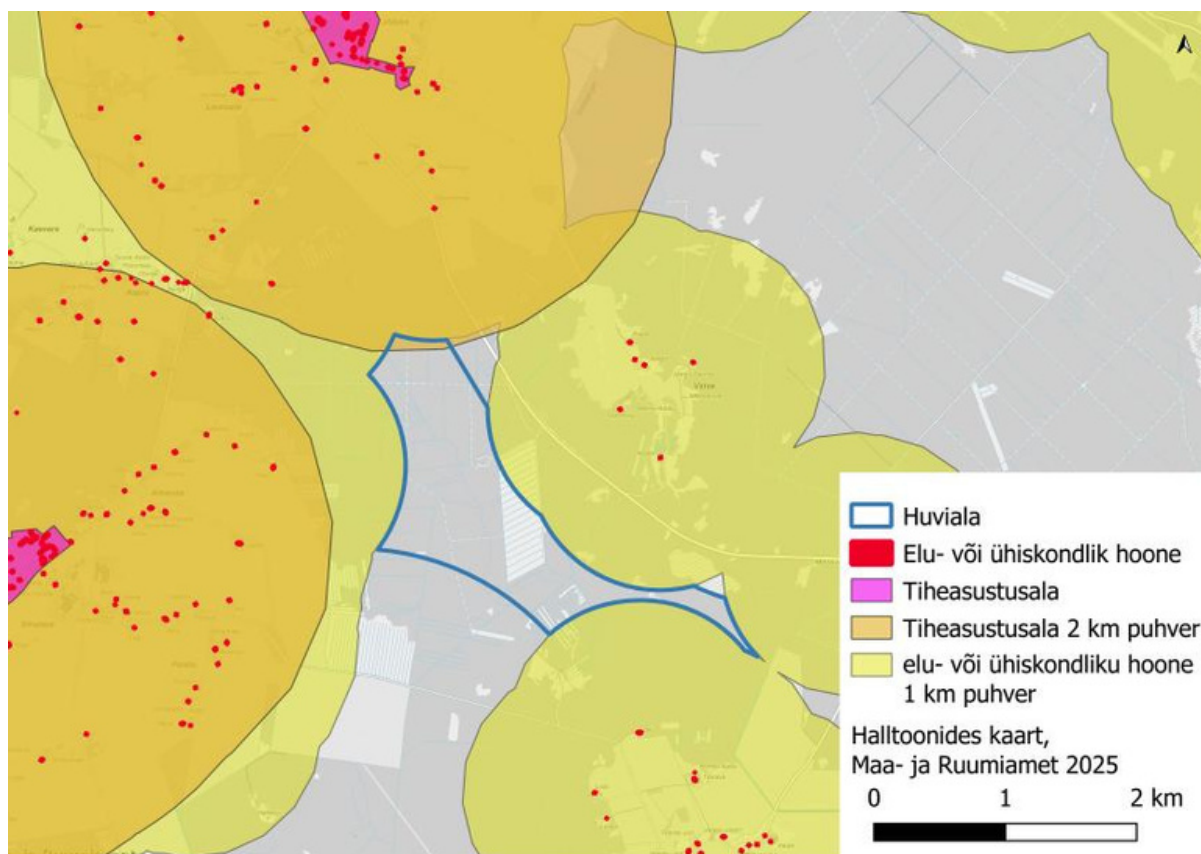
Huvialast 3 km puhveralasse jääb Eesti Topograafilise Andmekogu ETAK alusel 198 elu- või ühiskondlikku hoonet.

Tuuleenergia arendamise huviala puhul kehtivad strateegilised dokumendid või üldplaneering ei määra kaugust elamutest.

Eestis ei ole tuulikute ja elamute vaheline kaugus otseselt reguleeritud. Enamik omavalitsustest kasutavad puhvrit 1 km elamutest, kuid omavalitsusel on antud küsimuses kaalutusõigus. Praktikas on kasutatud ka suuremaid puhvreid, sh nt ka 2 km puhvrit tiheasustusaladest, 1,5 km elamualadest ja/või rakendatud ka 1 km puhvrit nt elamumaa sihtotstarbega maaüksuste suhtes vms alade osas kus võib eeldada elamute rajamist.

Kaudselt reguleerib kaugust müra normtase. Kehtiva müra normtaseme täitmine on tuginedes erinevate tuuleparkide müra modelleeringutele üldjuhul tagatud lähemal kui 1 km kaugusel tuulikutest (v.a olukorrad kus tuulikud ümbritsevad elamuala poolkaares või esineb mitme tuulikute grupi omavaheline koosmõju).

Eestis kehtiv keskkonnahäiringu tasu regulatsiooni näeb ette, et kuni 250 meetri kõrguste tuulikute puhul makstakse tasu kuni 2 km kaugusel paiknevatele elanikele, kõrgemate tuulikute puhul kuni 3 km kaugusel paiknevatele elanikele. Selle kohaselt käsitletakse tuulepargi mõjualana vastavalt 2 või 3 km suurust ala.



Joonis 2. Elu- või ühiskondlike hoonete 1 km ja tiheasustusala 2 km puhverala paiknemine huviala suhtes.

2.2 Kaitstavad alad

Huvialalpuuduvadotsesedseosed kaitsealadega.

2.3 Kaitstavate liikide leiukohad jt kõrge väärtusega alad

Huviala ei kattu EELIS andmebaasi alusel I, II ega III kategooriakaitsealusteseente ja samblike kasvukohtadega.

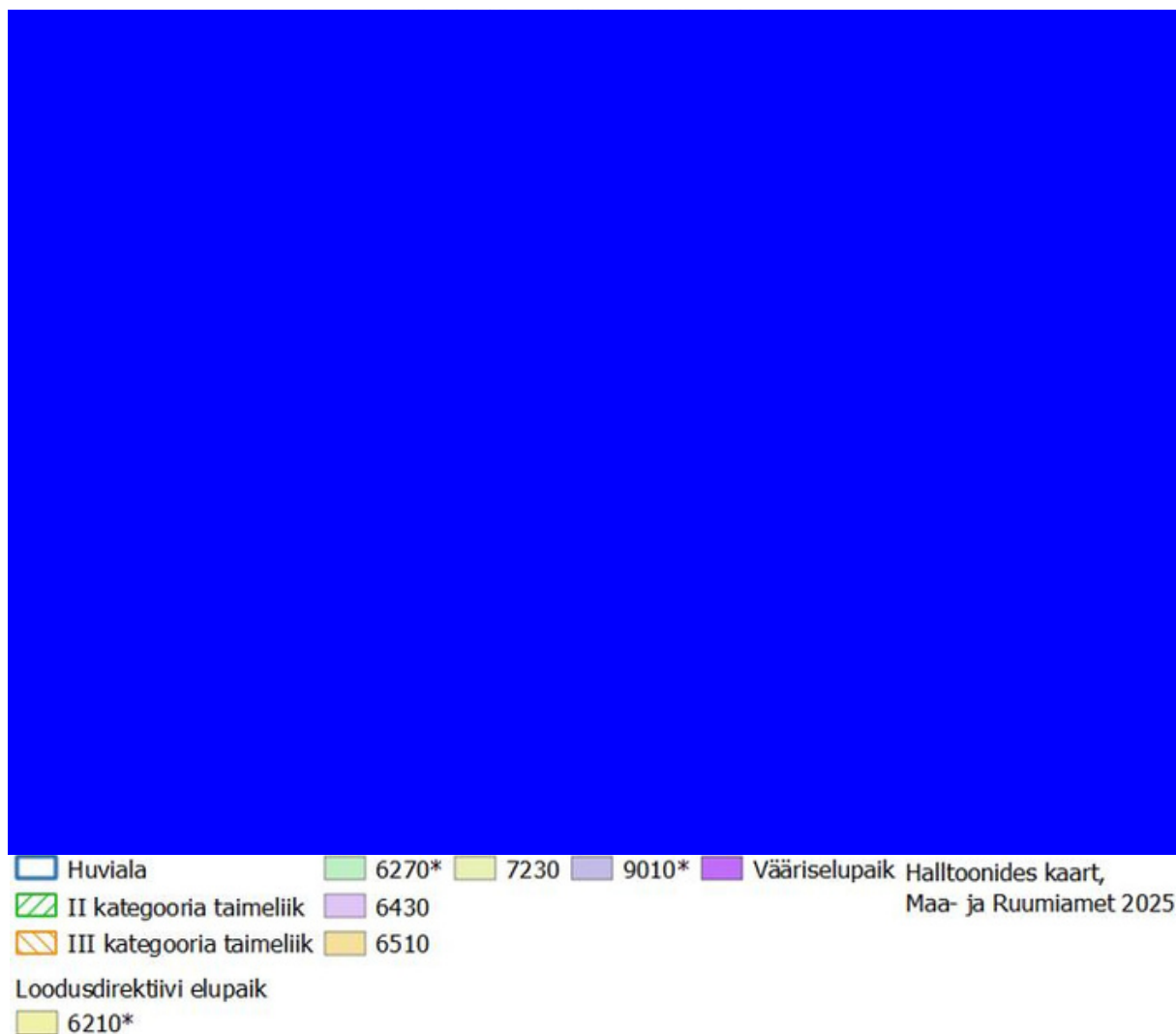
Huviala ei kattu EELIS andmebaasi alusel I kategooria kaitsealuste taimeliikide kasvukohtadega. Huvialale jääb II kategooria kaitsealuse taimeliigi kuninga-kuuskjalg (*Pedicularis sceptrum-carolinum*, KLO9343120) kasvukoht (Joonis 3), mille viimane kinnitatud vaatlus on toimunud 15.08.2022, mil registreeriti 283 taime isendit. Samuti jäävad huvialale III kategooria kaitsealuste taimeliikide harilik käoraamat (*Gymnadenia conopsea*, KLO9349000), kahkjaspunane sõrmkäpp (*Dactylorhiza incarnata*, KLO9348993), kahelehine käokeel (*Platanthera bifolia*, KLO9349006) ja lodukannike (*Viola uliginosa*, KLO9303635) kasvukohad (Joonis 3). Leiukohtade KLO9349000, KLO9348993 ja KLO9349006 viimane kinnitatud vaatlus on toimunud 21.07.2019. Leiukoha KLO9303635 viimane kinnitatud vaatlus on toimunud 12.05.2020, mil liiki esines alal väga ohtralt.

Huviala ei kattu EELIS andmebaasi alusel poollooduslike kooslustega.

Huvialale jäävad EELIS andmebaasi alusel väriselupaigad VEP208442 (haavikud) ja VEP212903 (haavikud). (Joonis 3)

Huviala kattub mitmes osas EELIS andmebaasi alusel loodusdirektiivi elupaigatüübiga liigirikkad madalsood (7230) (Joonis 3).

Loodusdirektiivi elupaigatüüpide esinemisaladele ja vääriselupaikadele suure tõenäosusega tuulikuid ja nendega seotud taristut kavandada ei saa.



Joonis 3. Huvialale jäävad II ja III kategooria kaitsealuste taimeliikide leiukohad, vääriselupaigad ja loodusdirektiivi elupaigatüüp.

2.4 Linnud

Huvialal ei esine EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasi alusel I, II ega III kategooria kaitsealuste linnuliikide registreeritud elupaiku. Samas on huviala teadaolev uuritus madal. Linnustiku täpsemaid uuringuid teadaolevalt huvialal teostatud ei ole.

Tegu on Lääne-Eesti ranniku piirkonnaga, mida iseloomustab suur linnurohkus. Piirkonnas on registreeritud mitmeid merikotkaste elupaiku (Joonis 4). Huviala on määratud arvestades teadaolevaid merikotkaste pesitsuskohti ja rakendatud merikotkaste pesapuude suhtes soovitatavat 2 km puhverala. Sellega on teadaolevad teravad konfliktkohad huviala puhul leevendatud. Samas tuleb arvestada, et alal võib esineda merikotkaste poolset õhuruumi kasutust, mis võib kitsendada ala arendustegevust.



Joonis 4. Huviala ümbrusesse jäävad merikotkaste elupaigad ja püsielupaigad.

2.4.1 Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs

2022. a valminud EOÜ üle-eestilise maismaalinnustiku analüüsi¹ eesmärk on koondada olemasolevate andmete põhjal üle-eestiline teave maismaa linnustikust (pesitsusalad, peamised rändeteed, ööbimis-, puhke- ja toitumisalad) kelle asurkondade seisund, kaitsestaatus ja tundlikkus tuulikute suhtes tingib tuuleenergia arendamisele kitsendusi.

EOÜ analüüsis kasutatakse läbivalt lähenemist, kus lindude elupaigad ja neid ümbritsev maastik (võib olla kodupiirkonna osa, aga ei pruugi) on tavaliselt jagatud kolme tsooni järgmiselt:

- Tsoon 1 on ala, kuhu üldjuhul tuulikute püstitamine põhjustab negatiivse mõju ja tuuleparkide kavandamisest tuleks hoiduda.
- Tsoon 2 on kõige olulisema elupaiga puhverala kuhu üldjuhul soovitatakse tuuleparkide kavandamisest hoiduda. Kui seda tehakse, tuleb erandit eeluuringu ja teadusandmete alusel veenvalt põhjendada.
- Tsoon 3 on tähelepanu vajav ala – kuhu tuulikute planeerimisel tuleb (eel)uuringuga selgitada sihtliigi esinemist alal või sihtliigi elupaigakasutust või hinnata hukkumisriski vms.

Tuulepargi kavandamisel on eeskätt oluline pöörata tähelepanu tsoon 1 ja 2 kattumistele, mis annavad info tuulepargi kavandamise võimalikkuse ja uuringuvajaduste osas. Käesolevas analüüsis tsoon 3 kattuvusi ei analüüsita.

2.4.1.1 Väike-laukhani

Tsoon 2 kattub osaliselt huvialaga (Joonis 5).

¹ Eesti Ornitholoogiaühing, Kotkaklubi, "Üle-eestiline maismaalinnustiku analüüs", 2022.

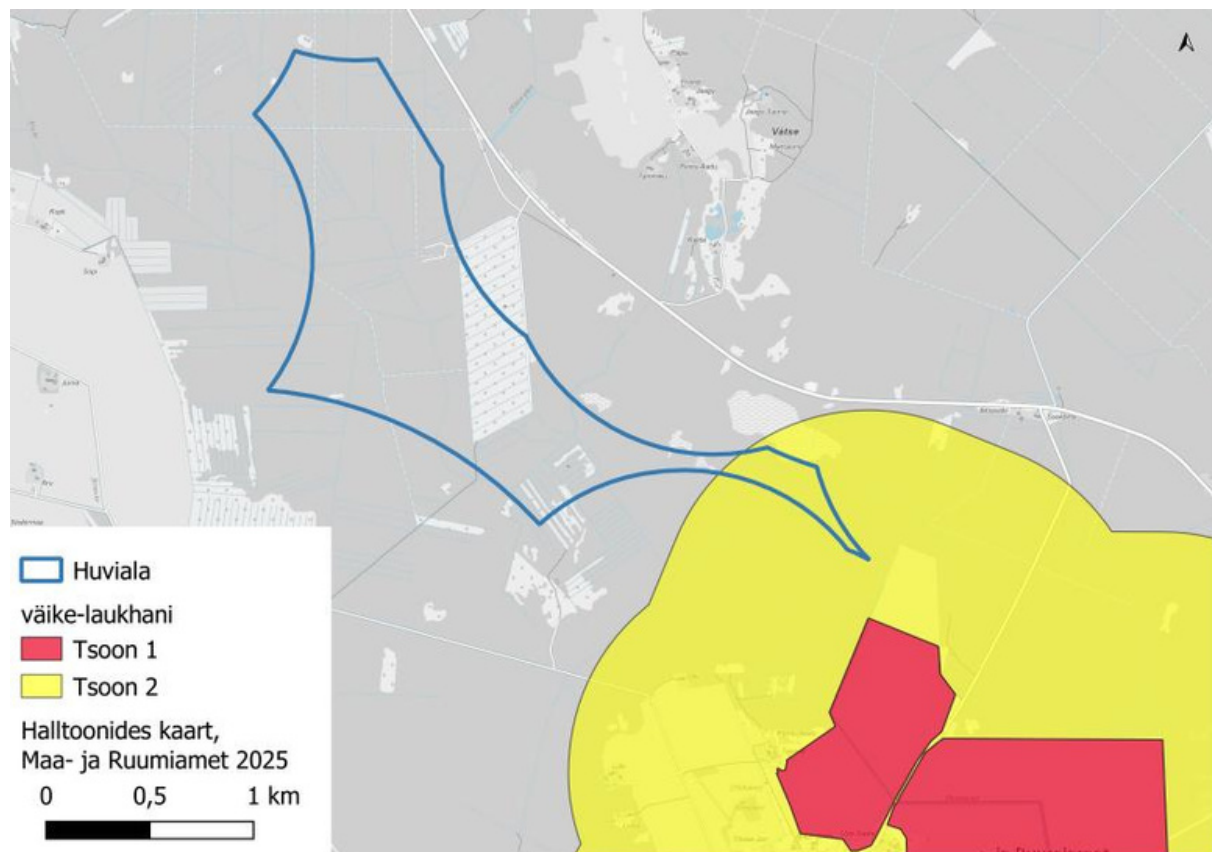
EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasi alusel jäävad tsooni elupaigad KLO9112202, KLO9112203, KLO9112208 ja KLO9112204.

Elupaigas KLO9112202 toimus viimane kinnitatus vaatlus 24.04.2012, mil registreeriti 21 isendit.

Elupaigas KLO9112203 toimus viimane kinnitatus vaatlus 21.04.2012, mil registreeriti viis isendit.

Elupaigas KLO9112208 toimus viimane kinnitatus vaatlus 26.04.2007, mil registreeriti seitse isendit. Elupaigas KLO9112204 toimus viimane kinnitatus vaatlus 24.04.2017, mil registreeriti üks isend.

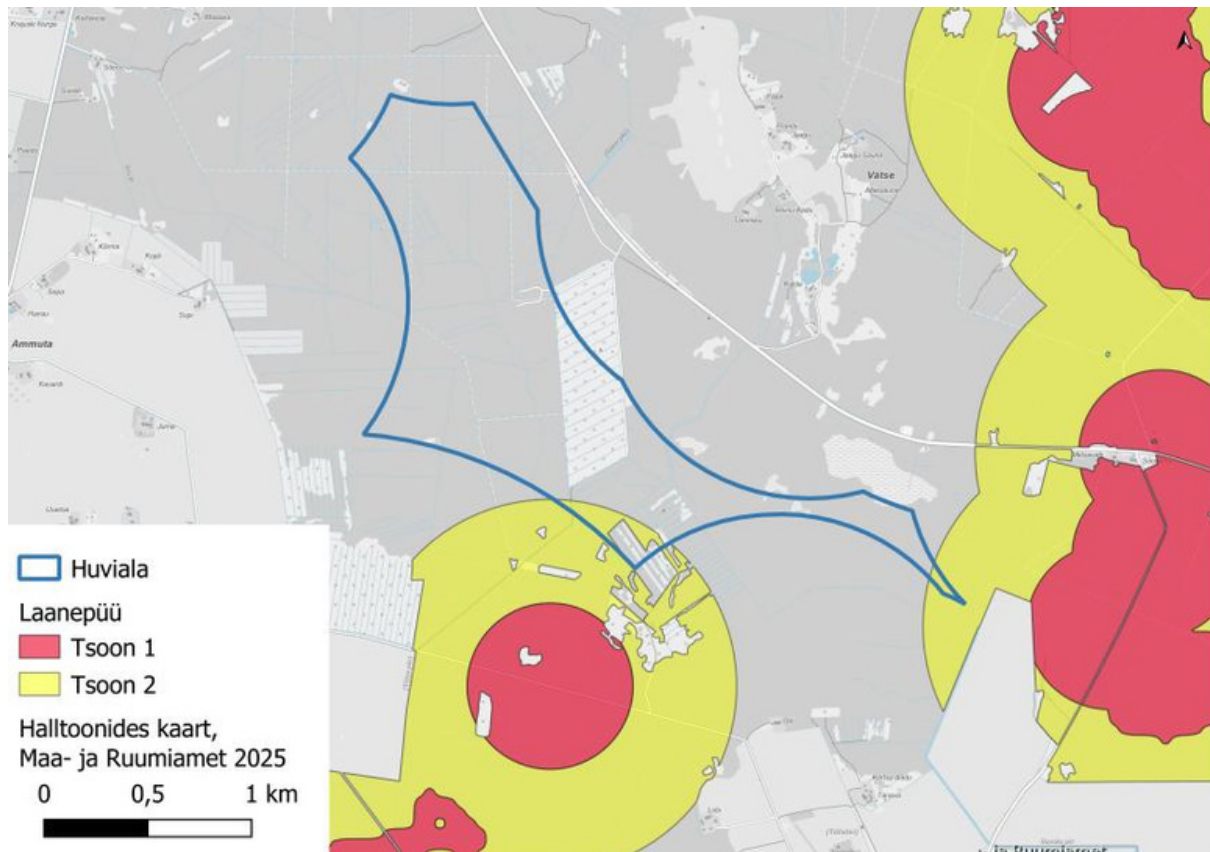
Olemasolevate andmete alusel on tegu võrdlemisi väikse arvukusega peatuspaiga puhvriga. Samas on vaatlusandmed ka võrdlemisi vanad. Samuti puudub igasugune teave kas peatuspaikadega seonduv lindude liikumine toimub üle huviala või mitte. Kitsenduse suurst tuleb selgitada kohapealse linnustiku punktvaatlusega.



Joonis 5. Väike-laukhane tsoon 2 kattub osaliselt huvialaga.

2.4.1.2 Laanepüü

2 tsoon kattub huvialaga. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasi alusel seisuga 05.06.2024. a ala välispiirist sissepoole huviala puhul ühtegi laanepüü liigi elupaika registreeritud ei ole.

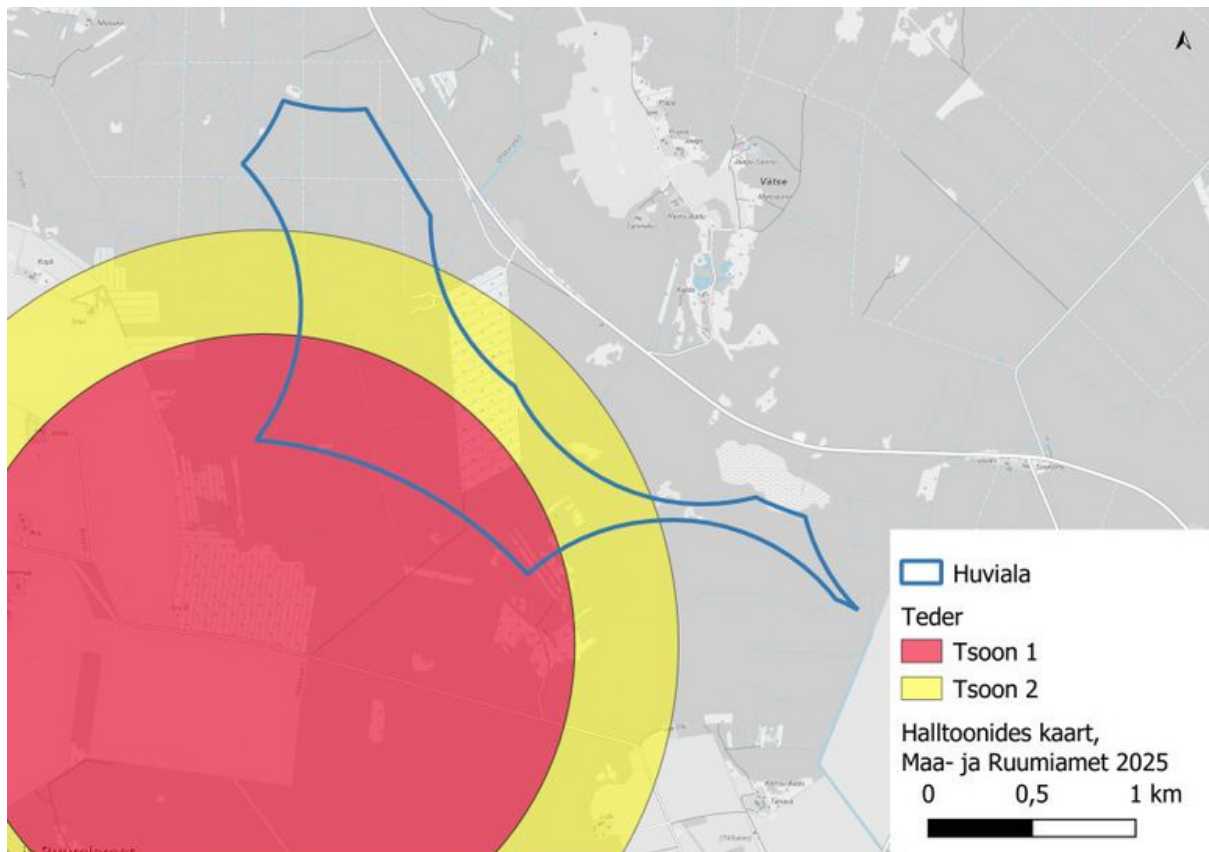


Joonis 6. Laanepüü tsoonid huviala suhtes.

Laanepüü puhul on tegu III kaitsekategooria metsaaladel suhteliselt sageli esineva kaitsealuse liigiga. Antud tsoneering on tõenäoliselt koostatud juhuvaatlusandmete alusel, sest EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasis leiukoha andmed puuduvad. Laanepüü esinemine metsakooslustes on suhteliselt suure tõenäosusega, kuid konkreetne elupaik võib olla ajas muutuv, sest elupaiga sobilikkust mõjutavad ka nt metsaraied. **Kuna tegu on III kaitsekategooria liigiga, siis ei ole senise praktika kohaselt liigi esinemist peetud tuulepargi arendamist välistavaks teguriks. Samas võib sellest tulenevalt teataval määral kitsendusi esineda.**

2.4.1.3 Teder

1 tsoon ja 2 tsoon kattuvad huvialaga (Joonis 7). EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmebaasi alusel seisuga 05.06.2024. a ala välispiirist sissepoole ühtegi tedre liigi elupaika registreeritud ei ole. Tegu on kas tedre modelleeritud elupaiga või juhuvaatlustel tuginevate andmetega. Tedre kaitse vajadus sõltub suuresti elupaiga esinduslikkusest (mitme kukega mängualaga on tegemist) ja kaitsestaatusest. Väga esinduslike elupaikade lähedusse tuulikute rajamine ei ole tavaliselt võimalik. Samuti ei pruugi olla tuulikute rajamine võimalik elupaikade lähedusse, mis on mõne kaitseala kaitse-eesmärgiks. Samas väiksemate mängualade puhul ei ole tegu olulise kitsendusega. Antud juhul on tegu väljaspool kaitseala jääva võimaliku elupaigaga, mille esinemine ja olulisus tuleb selgitada välja kohapealse inventuuriga.



Joonis 7. Tetre tsoonid huvialal.

2.5 Nahkhiired

Huvialaei kattueELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur alusel nahkhiirte leiukohtadega. Nahkhiirte esinemise osas antud piirkonnas teadaolevalt igasugused andmed puuduvad.

2.6 Maardlad

Huvialaeikattumaardlatega.

2.7 Kultuurimälestised ja pärandkultuuriobjektid

Huviala ei kattu pärandkultuuriobjektidega ega kultuurimälestistega.

2.8 Põhjavee kaitstus

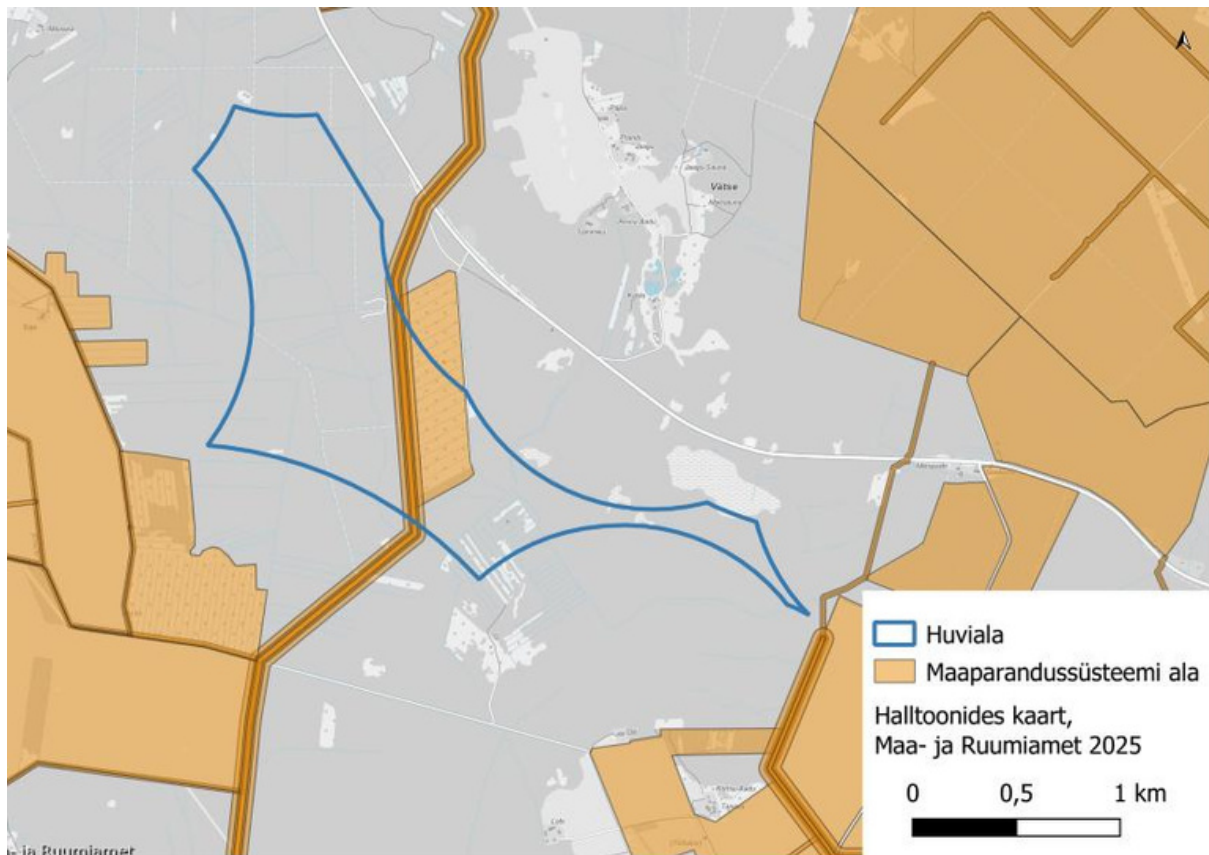
Maa-jaRuumiameti 1:400 000 põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt paikneb huviala osaliselt keskmiselt kaitstud ja osaliselt nõrgalt kaitstud põhjavee alal. (Joonis 8)



Joonis 8. Põhjavee kaitstus huvialal.

2.9 Maaparandussüsteemid

Huvialakattuvadosaliseltmaaparandussüsteemide maa-aladega (Joonis 9). Maaparandussüsteemide maa-alal tuleb detailplaneeringu etapis teha koostööd ja küsida planeerimiseks vastavaid tingimusi Maa- ja Ruumiametilt.



Joonis 9. Maaparandussüsteemide maa-alad huvialal.

2.10 Ehituskeeluvöönd

Huvialaleiesineveekogudeehituskeeluvööndeid.

2.11 Riigikaitseelised ehitised

Huvialalvõi sellevahetus lähedusesei paikne teadaolevaid riigikaitseelisi objekte. Võimalike raadiolinkide andmed ei ole avalikud ja nende esinemise osas ei ole võimalik käesolevas hinnangus hinnangut anda.

2.12 Teedevõrk

Alates 2023. aastast määrab tuuliku kaugust teest kliimaministri määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Elekrituuliku vähim kaugus teekatte servast määratakse valemiga $L=(H+0,5D)$, kus:

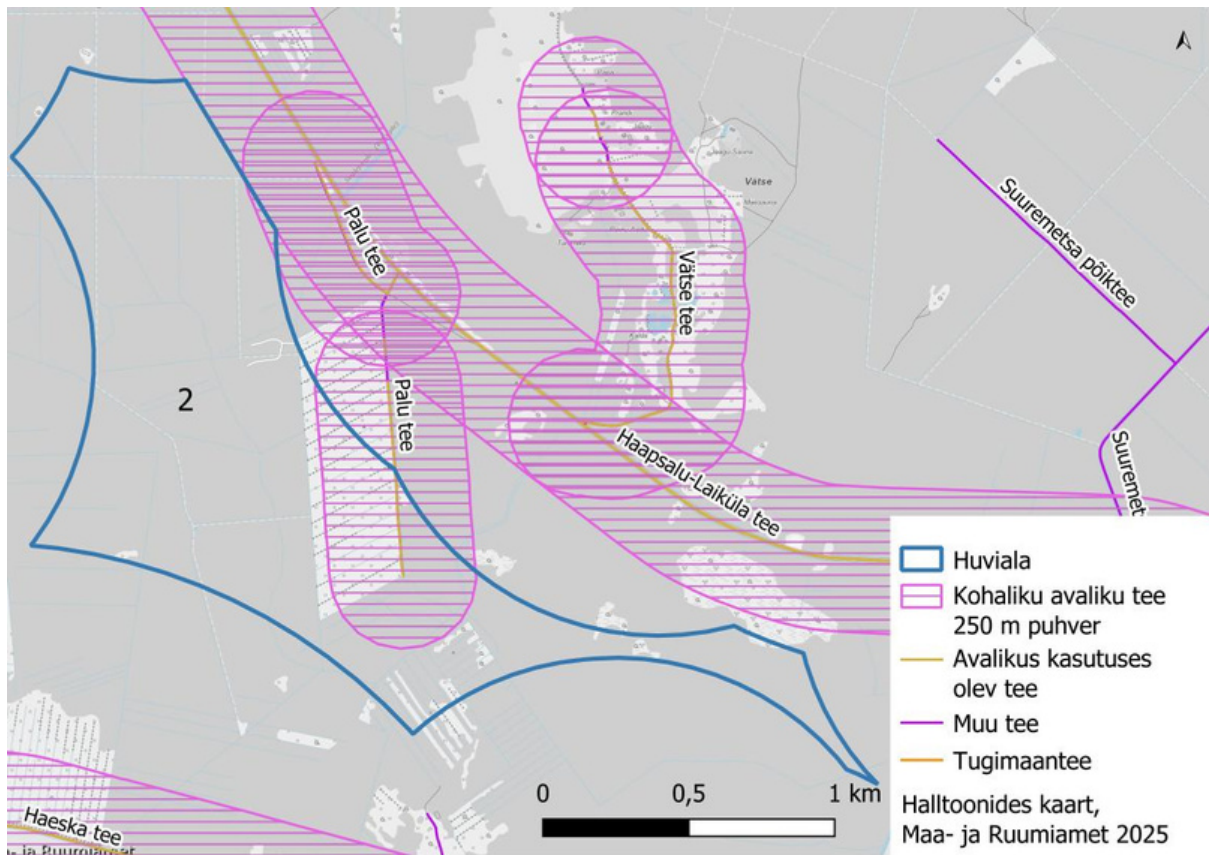
L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites;

H on tuuliku masti kõrgus meetrites;

D on tuuliku rootori või tiiviku diameeter meetrites.

Kauguspiirangu põhjuseks on eeldatavalt eeskätt Eesti kliimas esineda võiv tuulikute jäätumise risk, kuid kaugus aitab vähendada ka tuulikute varjutuse esinemist teede suhtes ning võimalike avariolukordade esinemise korral tagada teede ohutust. Määrus nr 71 annab põhimõtteliselt võimaluse kaugust avalikest teedest vähendada kui ollakse veendunud lahenduse ohutuses. Samuti võib teatud juhtudel esineda võimalus tee avalikust kasutusest välja arvata.

Huviala läbib avalikku kasutusse määratud Palu tee nr 6740049. Samuti ulatub huvialale Haapsalu–Laiküla tugimaanteele (tee nr 31, määratud avalikku kasutusse) määratud indikatiivne 250 m puhver (Joonis 10)



Joonis 10. Huviala lähiümbrusesse jäävad teed ning kohaliku avaliku tee puhver.

2.13 Elektrivõrk

Huvialast u 3,7 km kaugusele jääb 110 kV elektriliin (Joonis 11).

2.14 Tuuleolud

IRENES-projekti² alusel on keskmine tuulekiirus



3 Hinnang ala osas ja edasine võimalik planeerimisviis

Läbiviidud analüüsikäigus ei tuvastatud aspekte, mille alusel olekshuvialale tuulepargi rajamine välistatud. Vajalikud on läbi viia täiendavaid välitöid, mis sisaldavad linnustiku, nahkhiirte ja taimestiku inventuure täpsustamaks alal esinevaid kitsendusi. Huviala on võrdlemisi väike, mis võib tähendada, et mõne olulise looduskaitse kitsenduse leidmisel võib terve huviala muutuda sobimatuks.

Huvialal tuulepargi kavandamiseks on käesoleval ajal võimaluseks seda teha läbi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu.

Kasutatud allikad

Allikmaterjalid Dalla Longa, F., Kober, T., Badger, J., Volker, P., Hoyer-Klick, C., Hidalgo, I., Medarac, H., Nijs, W., Politis, S., Tarvydas, D. and Zucker, A. 2018. Wind potentials for EU and neighbouring countries: Input datasets for the JRC-EU-TIMES Model, EUR 29083 EN, Publications Office of the European Union, Luxembourg.

Haapsalu linna üldplaneering 2030+. Kättesaadav: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/20103328>

Lääne maakonnaplaneering. Kättesaadav: <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/laanemaa/laane-maakonnaplaneering-2030/>

Andmebaasid

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>

IRENES: <https://keskkonnaagentuur.ee/irenes>

Maa- ja Ruumiameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

Seadused ja määrused

Looduskaitseseadus. RT I 2004, 38, 258.

<https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011013?leiaKehtiv>