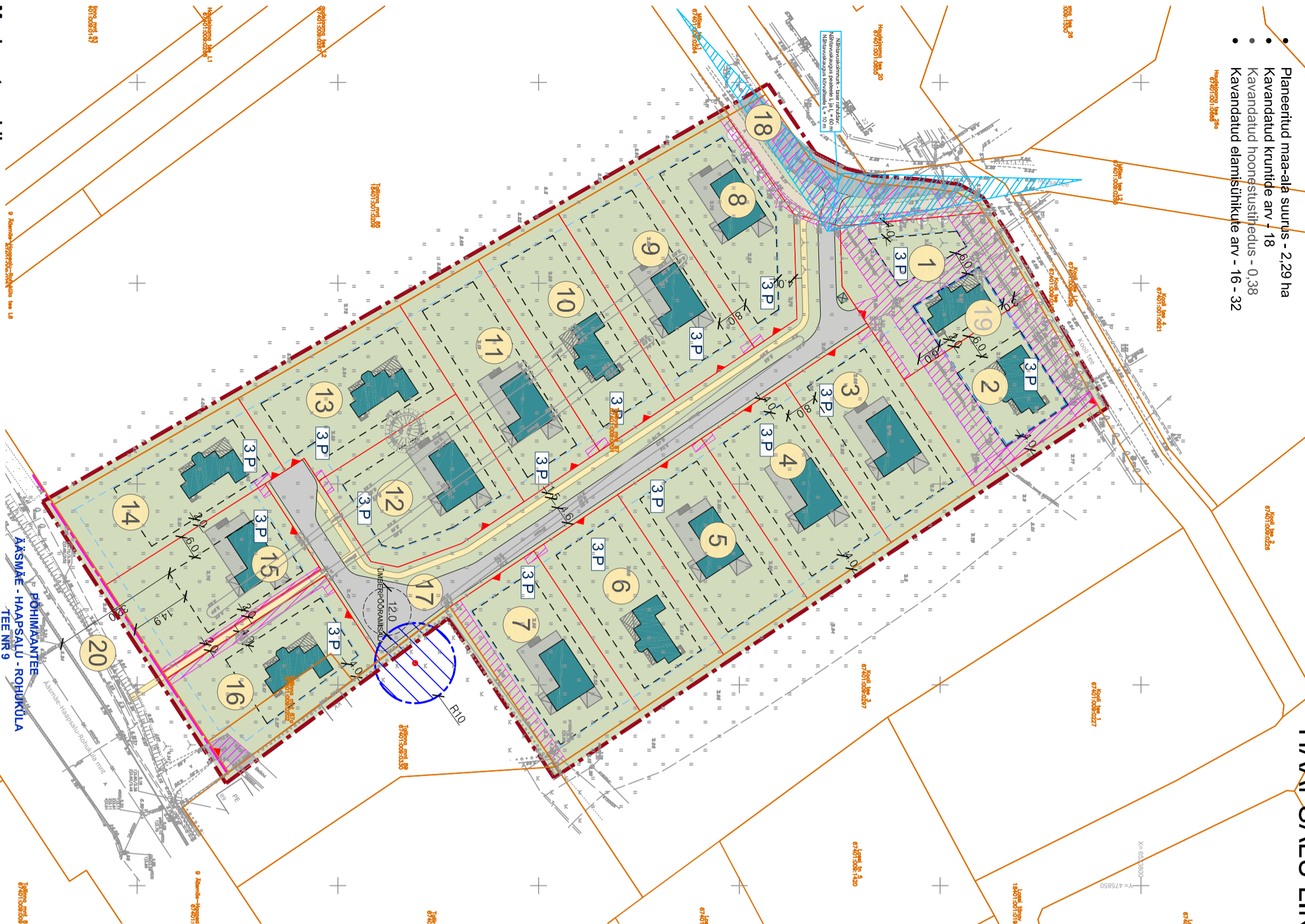


Näitajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritud maa-ala suurus - 2,29 ha
- Kavandatud krundide arv - 18
- Kavandatud hoonestuslühedus - 0,38
- Kavandatud elamiskihikute arv - 16 - 32

HAAPSALU LINN, UUEMÕISA ALEVIK, TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHJJOONIS 1:1000



1	EE v EE2 v A 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	7	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	13	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*
2	EE v EE2 v A 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	8	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	14	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*
3	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	9	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	15	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*
4	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	10	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	16	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*
5	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	11	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	17	L 100% - - -
6	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	12	EE v EE2 100% 8,5 m 300 1+1 -1/2 300 3*	18	- - -
19	EE v EE2 v A 100% 8,5 m 600 1+1 -1/2 600 3*				

Krundide ehitusõigus tabelina:

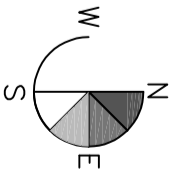
pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max korruselisus (vajadusel min)	hoone kõrgus (m)/abs kõrgus (m)	abihoone kõrgus (m)/abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil (sh põhihooneid***)	maa sihtotstarve ja osakaalu % krundi kasutamise sihtotstarvete liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % katastrirüksuse sihtotstarvete liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa m²	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud
1	1282	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
2	1202	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
3	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
4	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
5	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
6	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
7	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
8	1230	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
9	1250	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
10	1270	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
11	1291	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
12	1235	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
13	1214	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
14	1200	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
15	1201	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
16	1238	300	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	550	3*
17	2560	-	-	-	-	L100	L100	L100	-	3*
18	683	-	-	-	-	L100	L100	L100	-	3*
19	2484	600	2	8,5/11,4 5/7,9	2 (1)	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	EE100/ EE2 100/ A100	1100	3*
Σ	22 856								8800	48/48

MÄRKUS:

- * arhivne pühil määratletud normatiivne parkimiskohtade arv vastavalt ehitise liigile
- ** kurt on võimalik moodustada krundide pos 1 ja pos 2 lihtselt
- *** krundide on lubatud paistada 1 põhihoone (elamu või krundide pos 1, pos 2, ring pos 19 pühil elamu või arhivne) ja üks abihoone (elamu või krundide pos 14, pos 15, pos 16 on arhivne soovitatav paistada Tallinna maantee poolele krundile)

KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBED (v) kinnisaja avalikes lühedes omandamise seadise § 181):

- A – Arhivne
- E – Elamumaa
- L – Transpordimaa
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:
- EE – Üksikelaan ja selle abihooned
- EE2 – Kahe korteriga elamu ja selle abihooned
- A – Arhivne ja selle abihooned
- L – Teed ja tänavad



- LEPPENÄRGID
- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD SOOVITATAV JUUPERPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PÕHIHOONETE HOONESTUSALA

MÄRKUS: antud hoonestusala kehtib põhihooneite, milleks on elamu ja/ või abihooned. Abihooned võivad asuda väljaspool antud hoonestusala (vt ka abihoone hoonestusala piiri tingimärki)

- SOOVITATAV PÕHIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA

MÄRKUS: antud hoonestusala, võivad paikneda ühes abihooned. Abihooned on lubatud krundi piiri mõlema kinnistu omaniku nõusolekul kavandada krundi piirile lähemale kui 4 m ja omavahel plokistada

- KRUNDI POS 19 (POS 1 + POS 2 LIHTSIL) PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- OLEMASOLEV KERGLIKUSTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- SOOVITATAV MURUKATTEGA ALA

- PLANEERITUD / SÄLTITATAV / VÕIMALUSEL SÄLTITATAV KÕRGALASTUS

- SOOVITATAV SORTIEERITUD JÄÄTETE PRÜGIKONTAINERI / PRÜGIMAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD TEE- VÕI TEHNOLÕIGU SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- MAANTEE KATSEVÕND - ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST 10 M
- PUURKAEVU PRK0013375 HOOLDUSALA R10 M
- NÄHTAVUSKOLMURK
- PLANEERITUD SOOVITATAV PARKIMISKOHTADE ARV

1 POSITSIOONI NUMBER

MAKSIMAALNE KÕRGUS	LIHTSIL	SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU
5 m 100	1	HOONETE ARV KRUNDIL
1 100	1	PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
145 m²	2	PARKIMISKOHTADE ARV OUES

MÄRKUSED: KRUNT POS 19 ON VÕIMALIK MOODUSTADA KRUNTIDE POS 1 JA POS 2 LIHTSIL * PARKIMISKOHTADE ARV TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIS

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani on kasutatud lihtseseeritud maamööduburoo AT GEO OÜ poolt 2021. aastal mõõdetatud maa-ala plaani (töö nr 1-2021).
- Piltidead on ette nähtud paigutada kinnistu piirile. Piltidead - ühenaäärtsel piiril on lubatud kuni 1,5 m kõrgune puitpiir, kivipostidel metallpiir ja hekiga kombineeritud võrkaed, krunditevaheline aed võib olla võrkaed - kõrgus kuni 1,5 m. Täpsustatakse ehitusprojektdes. Järgida tuleb piirkomand, eriti naaberkinnistutele, väljakujunenud piiride tüüpi ja kõrgust.
- Teede ja hallituse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektiiga. Hallituse osakaal ei tohi olla vähem kui 50% krundi pindalast.
- Kitsenduste ja piirangute tabel on esitatud tehnoõrskude koondplaani.

Maakasutuse bilansi:

Transpordimaa	L	3348 m²	14,6%
Ärimea	Ä	max 2484 m²	max 10,9%*
Elamumaa	E	min 17 024 m²	min 74,5%*
Kokku		22 856 m²	

MÄRKUS: *krundide pos 1 ja pos 2 puhul on lubatud elamumaa või ärimea sihtotstarve

Arhitektuurbüroo TALE OÜ Täname 4, Haapsalu reg. nr. 12020048 / MTR EEP020203 kristjan@taleoffice.eu	OBJEKT: TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING	KLIENT: Hps87 Kodud OÜ	JOOINISE NIMETUS:
AADRESS: TALLINNA MNT 87 JA 87A Haapsalu linn, Lääne maakond	MÄRKUSED:	MOOTRAVA: 1:1000	PROJEKTI STAADIUM: Detailplaneering
DP03			KUUPÄEV: 20.02.2024
			JOOINISE NR: DP03