

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon, kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu ja tingimused	Kooskõlastuse originaali asukoht	Kommentaariid
1	Telia Eesti AS 06.10.2021 NR 35651323	Terviktekst vt kiri Allkirjastatud digitaalselt /Vello Leega/ volitatud esindaja	Kiri (saadetud digitaalselt) Sidevarustuse osa seletuskiri, põhijoonis DP03, tehnovõrkude koondplaan DP04 Haapsalu LV arhiiv	
2	Imatra Elekter AS 29.08.2022 Nr. 13819	Kooskõlastada tingimusel: Tööjoonised kooskõlastada jooksvalt Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/	Kiri (saadetud digitaalselt) Elektrivarustuse osa seletuskiri, põhijoonis DP03, tehnovõrkude koondplaan DP04 Haapsalu LV arhiiv	
3	Haapsalu Veevärk AS 19.10.2022	Kooskõlastatud Allkirjastatud digitaalselt /Jüri Heeringas/	Kiri (saadetud digitaalselt) Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa seletuskiri, põhijoonis DP03, tehnovõrkude koondplaan DP04 Haapsalu LV arhiiv	
4	Päästeamet 04.01.2023 Nr 7.2-3.4/4198-4	Terviktekst vt kiri Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse RAAM Arhitektid OÜ poolt koostatud töö nr 21HPS	Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv	

		<p>Haapsalu linnas Uuemõisa alevikus asuva Tallinna mnt 87 ja 87a detailplaneeringu tuleohutuse osale.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Galina Kiivit/ Lääne Päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor</p>		
5	<p>Maa-amet</p> <p>27.09.2022</p> <p>Nr 6-3/22/15990-2</p>	<p>Terviktekst vt kiri</p> <p>Maa-ametil puuduvad vastuväited Tallinna mnt 87 ja Tallinna mnt 87a kinnistute detailplaneeringu lahendusele.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Kristi Kivimaa/ maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</p>	<p>Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv</p>	
6	<p>Maaeluministeerium</p> <p>21.12.2022</p> <p>Nr 4.1-5/2236-1</p>	<p>Terviktekst vt kiri</p> <p>Detailplaneeringu eelnõu seletuskirjas märgitu kohaselt vastab detailplaneering 2010. aasta 18. veebruaril kehtestatud Ridala valla üldplaneeringule. Ridala valla üldplaneeringu alusel on sellele maale määratud segahoonestusala juhtotstarve, kus on lubatud nii elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarve. Tulenevalt eelnimetatust järeldub, et Tallinna mnt 87 ja 87a maaüksused on kavandatud rohkem kui kümme aastat tagasi hõlmata ehitistega. Maaeluministeerium, võttes nimetatu teadmiseks, nõustub Tallinna mnt 87 ja 87a maaüksusi hõlmava detailplaneeringuga ja ei pea vajalikuks enda edasist kaasamist selle detailplaneeringu menetlusse.</p>	<p>Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv</p>	

		Allkirjastatud digitaalselt /Marko Gorban/ Kantsler		
7	Keskkonnaamet 03.10.2022 Nr 6-2/22/18642-2	<p>Terviktekst vt kiri</p> <p>Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Tallinna mnt 87 ja 87a kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamisest. Täiendavate märkustena palume detailplaneeringut parandada ja arvestada järgnevate punktidega:</p> <p>1. Tallinna mnt 89 kinnistul asub puurkaev (PRK0013375), mille hooldusala on EELIS infosüsteemi andmetel 10 meetrit. Puurkaevu hooldusala ja sanitaarkaitseala on erinevad mõisted. Meile edastatud detailplaneeringu seletuskirjas (alapunktis 8.1 „Veevarustus ja kanalisatsioon“) ja joonisel (21HPS_Põhijoonis_v5) on kasutatud mõisteid „sanitaarkaitsevöönd“ ja „sanitaarkaitseala“. Palume parandada seletuskirja ja joonist. Korrektne mõiste on „hooldusala“.</p> <p>2. Hooldusalal põhjavee saastumise vältimiseks keelatud tegevused on loetletud veeseaduse §-s 154. Projekteerimisel tuleb lähtuda veeseaduse § 154 lõike 5 punktis 5 sätestatud piirangust - hooldusalal on keelatud ehitiste, millega kaasneb keskkonnoaht, ehitamine. Puurkaevu PRK0013375 hooldusala ulatub Tallinna mnt 87 katastriüksusele. Juhime tähelepanu ja palume arvestada, et asfalteeritud kattega sõidutee on kaudselt keskkonnoahtu tekitav ehitise, kuna teede ehitamise</p>	Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv	Keskkonnaameti märkused projekti sisse viidud

		<p>ja kasutamisega kaasnevad kütuste, õlide jm ohtlike ainete heited. Sademevee juhtimine puurkaevu PRK0013375 hooldusalale on lubatud ainult juhul, kui on tagatud, et sademevesi ei ole reostunud.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Helen Manguse/ juhataja</p>		
8	<p>Transpordiamet</p> <p>04.10.2022 Nr 7.2-2/22/21447-1</p>	<p>Terviktekst vt kiri</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist lisatakse seletuskirjas ja tehnoõrkude koondplaanil asuvasse kitsenduste tabelisse kitsendused riigitee aluse maa (katastriüksus 9 Ääsmäe-HaapsaluRohuküla tee L1467401 tunnusega 67401:009:1390) osas – isiklik kasutusõigus planeeritud veetorustikule, 1+1 m toru välisküljest, võrguvaldaja kasuks; isiklik kasutusõigus planeeritud sidekanalisatsioonile, koridori laiusega 1+1 m, võrguvaldaja kasuks.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Marek Lind/ juhtivspetsialist</p>	<p>Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv</p>	<p>Transpordimeti märkused projekti sisse viidud</p>
9	<p>Rahandusministeerium</p> <p>17.10.2022 Nr 15-3/7626-2</p>	<p>Terviktekst vt kiri</p> <p>Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest, märgime järgmist. 1. Lääne maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) on kehtestatud 2018. a, Ridala valla üldplaneering 2010. a ning Haapsalu linna üldplaneering on koostamisel. PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise</p>	<p>Kiri (saadetud digitaalselt) Haapsalu LV arhiiv</p>	

		<p>alus. Kuna Ridala valla üldplaneering on kehtestatud varasemalt kui kehtiv maakonnaplaneering ja arvestades, et koostamisel olev Haapsalu linna üldplaneering väärtuslike põllumajandusmaade teemat käsitleb, siis palume detailplaneeringu koostamisel arvestada koostamisel olevas üldplaneeringus kavandatuga arvestades maakonnaplaneeringus toodud soovitusi ja põhimõtteid. Kuna maakonnaplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala väärtuslikul põllumajandusmaal reaalboniteediga 351 . palume detailplaneeringu koostamisel teha koostööd Maaeluministeeriumiga, samuti palume järgida maakonnaplaneeringus toodud üldisi põhimõtteid väärtuslike põllumajandusmaade kasutamiseks ja säilimiseks2 . 2. Et kavandatav elamupiirkond oleks jätkusuutlikum ja lastesõbralikum, soovitame planeeringualal leida võimalus avaliku ühisala rajamiseks täiskasvanutele sportimis-, grillimis- vms ühistegevusvõimalusega ja/või mänguväljak erinevas vanuses lastele. 3. PlanS § 131 lg 1 kohaselt on planeeringu koostamise korraldaja kohustatud oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised, kui planeeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringust huvitatud isik ei ole kokku leppinud teisiti. Sama paragrahvi lõikest 2 tulenevalt võib planeeringu koostamise korraldaja huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse eelpoolnimetatud rajatiste väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või</p>		
--	--	---	--	--

		<p>osaliseks kandmiseks. PlanS § 127 lõike 5 kohaselt avalikustatakse detailplaneering selle koostamise vältel koos olulisemate lisadega detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. PlanS § 3 lõike 4 kohaselt sisaldavad planeeringu juurde kuuluvad lisad teavet planeeringu algatamise taotluse ning planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta, planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajaduse korral nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Kui sõlmitakse PlanS § 4 lõike 21 või § 130 või § 131 kohased lepingud, on need lepingud planeeringu juurde kuuluvateks lisadeks ja avalikustatakse kohaliku omavalitsuse veebilehel. Seega tuleb edaspidi detailplaneeringu ametitele ja/või isikutele kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks saatmisel esitada koos seletuskirja ja joonistega ka planeeringu juurde kuuluvad lisad, sh halduslepingud, mis on sõlmitud PlanS § 131 lg-s 1 sätestatud ehitiste ehitamiseks. Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel. Samuti palume Rahandusministeeriumi hoida kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Kaia Sarnet/ regionaalvaldkonna asekanstler</p>		
--	--	---	--	--