



MAA-AMET

Haapsalu Linnavalitsus  
hlv@haapsalulv.ee

Teie 29.11.2021 nr 6-1/11/20-10  
22.09.2022 nr 6-1/11/20-15

Meie 1.12.2021 nr 6-3/21/18964-2  
27.09.2022 nr 6-3/22/15990-2

### **Tallinna mnt 87 ja Tallinna mnt 87a kinnistute detailplaneering**

Edastasite 22.09.2022 kirjaga nr 6-1/11/20-15 Maa-ametile arvamuse esitamiseks Tallinna mnt 87 ja Tallinna mnt 87a kinnistute detailplaneeringu (RAAM Arhitektid AI OÜ töö nr 21HPS) põhijoonise ja seletuskirja. Kõnealune detailplaneering algatati Haapsalu Linnavalitsuse 16.12.2020 korraldusega nr 1016. Planeeringuga kavandatakse jagada olemasolev maatulundusmaa katastriüksus elamumaa, ärimaa ja transpordimaa kruntideks, planeerida kruntidele ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendada kruntide juurdepääsud, haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning määrata liiklus- ja parkimiskorraldus. Maa-amet on 1.12.2021 kirjaga nr 6-3/21/18964-2 edastanud seisukoha planeeringu eskiislahendusele.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kooli tee 3 kinnisasjaga (tunnus 67401:009:0297), mille riigivara valitseja on Keks-konnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Maa-ametile ei ole 22.09.2022 kirjaga edastatud tehnovõrkude joonist. Maa-amet on 1.12.2021 kirjaga nr 6-3/21/18964-2 edastanud märkused seoses kavandatava kaabelliini eeldatava asukohaga läbi Kooli tee 3 kinnisasja lõunaosa. Palume arvestada Maa-ameti varasemate märkustega.

Maa-ametil puuduvad vastuväited Tallinna mnt 87 ja Tallinna mnt 87a kinnistute detailplaneeringu lahendusele.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098