

## Tehnilised tingimused UM-5 / 2021

Hoonete Uuemõisa kaugküttevõrguga liitumine.

Taotleja:

Hoone nimetus: 16 elamut

Hoonete asukoht: Tallinna mnt. 87, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond.

Soojuskooormus kokku, kW .....

- küte .....

- soe vesi .....

- ventilatsioon .....

Tegelik soojuskooormus täpsustada projekteerimise käigus.

### 1. Liitumistasu.

Liitumistasu lepitakse kokku liitumislepingus.

1.1 Liitumistasu arvutamise aluseks on hoonete kaugküttevõrguga ühendava soojustorustiku projekteerimise ja ehitamise eelarve (hinnapakumine ehitajalt). Liitumistasu sisaldab ka Nevel Eesti OÜ omanikujärelevalve ja torustike ühendamiseks vajaliku soojuskatkestuse organiseerimise kulusid.

1.2 Kui hoonete kaugküttevõrguga ühendava soojustorustiku ehitab valmis liituja siis annab ta selle peale valmimist üle Nevel eesti OÜ-le. Torustiku projekti kinnitab ja omanikujärelevalvet teostab Nevel Eesti OÜ.

### 2. Soojustorustik

2.1 Kaugküttevõrguga ühendamise koht: Nevel Eesti OÜ Kooli teel asuv soojustorustiku lõik 70-88, DN200.

2.2 Soojustorustiku kulgemine: projekteeritav soojustorustik kulgeb Kooli teel asuvast, olemasolevast soojustorustikust, valdavalt mööda transpodrimaad hoonete soojussõlme ruumideni.

2.3 Kitsendused:

2.3.1 tagada Nevel Eesti OÜ soojustorustiku säilimine ja piisav juurdepääs teenindamiseks.

2.3.2 sõlmida asjaõigusleping soojustorustiku koormamiseks kinnistu(te)l Nevel Eesti OÜ kasuks.

2.4 Soojustorustiku projekteerimise tehnilised lähteandmed:

2.4.1 soojuskandja on võrguvesi

2.4.1 eelisooleeritud torud, isolatsiooniklass II

2.4.2 pealevoolu maksimaalne temperatuur 80°C

2.4.3 tagasivoolu maksimaalne temperatuur 60°C

2.4.4 torustiku maksimaalne töö rõhk 4 baari

2.4.5 torustik varustada lekkeotsimissüsteemi häiretraatidega.

### 3. Soojussõlmed

3.1 Soojussõlmede projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitud "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad" (IV täiendatud trükk) Märts 2019.

3.2 Soojussõlme projekteerimisel tuleb ette näha primaarpoole sulgarmatuuri ja soojusarvesti paigaldus. Soojusarvesti tarnib ja paigaldab või paigalduse eest tasub võrguomanik.

3.3 Soojussõlmede projektid tuleb kooskõlastada soojusvõrgu omanikuga.

3.4 Soojuskoormuse ühendusskeem sõltumatu.

3.5 Kui hoone küttesüsteemi täitmine toimub võrguveega, siis peab see toimuma läbi veearvesti.

3.6 soojusvõrgu tööparameetrid;

3.6.1 Töörõhk, baari

normaalolukorras 3,0 / 2,0

maksimaalne õhk 4,0

minimaalne rõhkude vahe tarbija soojussõlme ees 0,8 bari

3.6.2 Temperatuurigraafik, °C

suvel 65 / 40

talvel 70 / 45

minimaalne temperatuur tarbija soojussõlme ees 60°C

4. Soojusenergia arvestus: Nevel Eesti OÜ tarnib kaugloetavad soojusarvestid, mis peab mõõtma kogu sõlme taga oleva tarbimise. Soojusarvestid kuuluvad Nevel Eesti OÜ-le ja selle remont, taatlemine ja asendamine on Nevel Eesti OÜ kohustus.
5. Nevel Eesti OÜ ja liitaja(te) soojusseadmete vaheline teeninduspiir määratakse piiritlusaktiga.
6. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad kuni 30.11.2021.

Ülo Stokkeby

Tootmisjuht

5145597

[ulo.stokkeby@nevel.com](mailto:ulo.stokkeby@nevel.com)