



Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- ranna ehituskeeluvöönd, ühtib veekaitsevööndiga
- ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- tavaline veepiir vastavalt Eesti põhikaardile
- olemasolev säiluv hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tänav/tee parkla piirjooned
- olemasolev puu/planeeritud puu
- likvideeritud puu/objekt
- muinsuskaitse objekt koos kaitsevööndiga (50 m)
- tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus
- tehnovõrgule isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- teele isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- olemasolev veetoru
- olemasolev reoveekanalisatsioonitoru
- planeeritud reoveekanalisatsioonitoru
- likvideeritav reoveekanalisatsioonitoru
- olemasolev sajuveekanalisatsioonitoru
- planeeritud sajuveekanalisatsioonitoru ühenduspunktiga
- likvideeritav sajuveekanalisatsioonitoru
- olemasolev drenaažitoru
- likvideeritav drenaažitoru
- olemasolev kaugküttetoru
- planeeritud kaugküttetoru liitumispunktiga
- likvideeritav kaugküttetoru
- olemasolev madalpinge elektrimaakaabel 0,4 kV
- olemasolev keskpinge elektrimaakaabel 10 kV
- planeeritud madalpinge elektrimaakaabel 0,4 kV ühenduspunktiga
- planeeritud keskpinge elektrimaakaabel 10 kV
- planeeritud välisvalgustuse toitekaabel 0,4 kV ühenduspunktiga
- likvideeritav madalpinge maakaabel 0,4 kV
- olemasolev sidetoru
- planeeritud sidetoru ühenduspunktiga
- olemasolev / planeeritud valgusti
- planeeritud alajaam
- planeeritud õli- ja liivapüüdur
- olemasolev hüdrant

Maakasutuse koondtabel

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord		
Aadress	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Aadress	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Haapsalu linn, Sadama tn 16	8795 m <sup>2</sup>	100% ühiskondlike ehitiste maa	Haapsalu linn, Sadama tn 16	8795 m <sup>2</sup>	18301:004:0430 100% ühiskondlike ehitiste maa

Planeeringualal asuvad piirangud

Piiranguvööndi nimetus	Ulatus	Vööndi määranng
ranna piiranguvöönd	200 m	tavaline veepiir
ranna ehituskeeluvöönd	20 m	tavaline veepiir
ranna veekaitsevöönd	20 m	tavaline veepiir
kallasrada	10 m	kaldandva ülemisest servast
muinsuskaitse objekt	50 m	välimisest servast
elektrimaakaabel alla 1 kV	1 m	mõlemale poole kaablit
alajaam	2 m	seinast, pirdest, seadmest
soojatorustik alla 200 mm	2 m	mõlemale poole torustikku
soojatorustik üle 200 mm	3 m	mõlemale poole torustikku
veetorstik	2 m	mõlemale poole torustikku
vabavoolne kanalisatsioonitorustik alla 250 mm	2 m	mõlemale poole torustikku
vabavoolne kanalisatsioonitorustik üle 250 mm	3 m	mõlemale poole torustikku
vabavoolne sajuveekanalisatsioonitorustik, sh drenaaž	2 m	mõlemale poole torustikku
sidetoru	2 m	mõlemale poole torustikku

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt, tš nr 68-2018. Mõõdistused on teostatud septembris 2018. a.
- Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist seisuga 01.01.2018 a.
- Koordinaadid on L-EST süsteemis.
- Kõrgused on EH 2000 süsteemis.
- Sadama tn 20 kinnistule on kavandatud tegevuspark liikumispuuetega täiskasvanutele ja lastele (kujundusprojekti on koostanud OÜ Lootusprojekt, tš nr 1809).
- Tehnovõrkude lahendused täpsustatakse tehniliste projektidega.

<b>PLAAN OÜ</b> Jõhve 81 111 eeldused on hea plaan reg. 12199722		Töö nimetus <b>Haapsalu linn, Sadama tn 16 kinnistu detailplaneering</b>	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.		Objekt:	
Projekti juht:	Kärt Vabrit	Haapsalu linn, Sadama tn 16 kü	
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Joonise nimetus:	Tehnovõrgud ja maakasutus
Planeeringust huvitatud isik:	SA Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus	Mõõtkava:	M 1:500
		Kuup:	Nov 2019
		Töö nr:	AA 0901 - 18