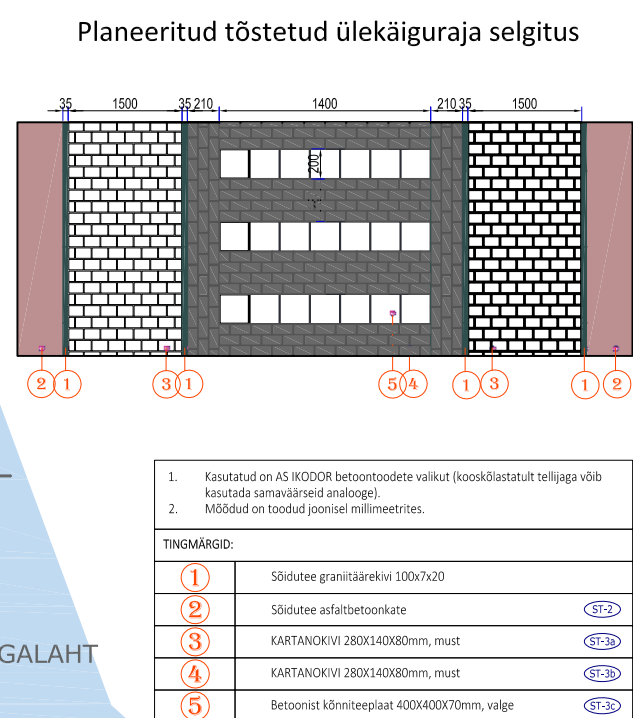
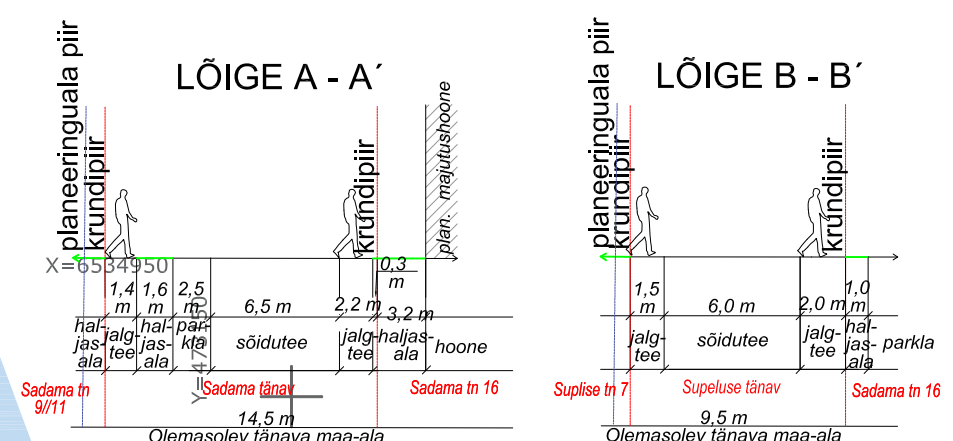


Aadress	Sadama tn 16
Krundi pindala	8795 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind	kokku 4511 m <sup>2</sup> (olemasolev säiluv 1931 m <sup>2</sup> ) (planeeritud 2580 m <sup>2</sup> )
Krundi täisehitusprotsent	51%
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	kuni 18,7
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄM (majutushoone maa), ÜT (tervishoiuasutuse maa), ÜP (sotsiaaltoetuskandeaalset maa), ÜE (eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa)

Arhitektuurinõuded										
Aadress	Hoone osad	Ehitisalune pind, m²	Hoone maks. kõrgus, m		Maks. korruselisus	Suletud bruto, m²	Hoones-tihedus	Parkimis-kohtade arv	Tulepõlvikus klass	Lubatud katuse kalle
			Mere-pinnast abs.*	Maapinnast suhteline						
Haapsalu linn, Sadama tn 16	Teraapia kabinetid (pealeehitus)	330	21,1	18,7**	4**	1320	1,5	66****	TP1	0°-35°
	Galerii	460	16,0	13,6	4	1840				
	Sordihoone	1100	16,0	13,6	1	1100				
	Majutushoone	580	12,8	10,4	3/-1***	2320				
	Basseinihoone	440	8,4	6,0	1	440				
	Ol. säiluv hoone	1931	21,1	18,7	4	6119				

\*Planeeritava hoone ±0.00 mitte vähem kui mere pinnast abs. +2.4 m.  
 \*\*Olemasolevale III korrusele ehitatakse peale IV korrus. Hoone maksimaalne kõrgus ei ületa olemasoleva IV korruselise hoone kõrgust (18,7 m).  
 \*\*\*Majutushoonele on vajadusel lubatud ehitada 1 maa-alune korrus.  
 \*\*\*\*Parkimisnormaani on rakendatud II-IV linnakeskuse piirkonna haigla normi - 1 koht/200 m<sup>2</sup> suletud lühiajaliseks parkimiseks kohta -  $\frac{13139}{200} = 66$  parkimiskohta. Planeeritud 73. Eraldi bussi parkla planeerimise vajadus puudub. Bussidel on võimalik lühiajaliselt parkida/peatuda reisi ajaks laadimiseks peasissepääsu ees ning planeeritud parkimisaladel. Pikemaajaliseks parkimiseks on võimalik kasutada kontaktvõrdis avalikus kasutuses olevaid parkimisaladisi.



Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt, tõõ nr 68-2018. Mõõdistused on teostatud septembris 2018. a.
2. Katastrirüskuse piirid on saadud Maa-ametist seisuga 01.01.2018 a.
3. Koordinaadid on L-EST süsteemis.
4. Kõrgused on EH 2000 süsteemis.
5. Sadama tn 20 kinnistule on kavandatud tegevuspark liikumispuuetega täiskasvanutele ja lastele (kujundusprojekti on koostanud OÜ Lootusprojekt, tõõ nr 1809).

<b>PLAAN OÜ</b> Jätkumise psf 111 Edu eelduseks on hea plaan Tartu, 50416 reg. 12193722		Töö nimetus <b>Haapasalu linn, Sadama tn 16          kinnistu detailplaneering</b>	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balli süsteemis.		Objekt: <b>Haapasalu linn, Sadama tn 16 kü</b>	
Projektijuht:	<b>Kärt Vabrit</b>	Allkiri:	
Maastikuvarhitekt	<b>Tiina Kuusepuu</b>	Allkiri:	
Planeeringust huvitatud isik:		Joonise nimetus:	Lehti:
<b>SA Haapsalu Neuroloogiline          Rehabilitatsioonikeskus</b>		<b>Põhijoonis</b>	<b>6</b>
M 1:500		Kuup:	Töö nr:
<b>Nov. 2019</b>		<b>AA 0901 - 18</b>	