

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune) elamu / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast	elamu / abihoone	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsarüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katsarüksuse	sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min.tulepüskivusklass	parkimiskohtade arv	normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		10235	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3	Katusekalle: 10° - 45° Välisviimistlus: puit, klaas, tellis, krohv,kivi, palk; katus: katusekivi, rullmaterjal,plekk, roog, puit- või bituumensindel jms Piire: max h= 1,4 m	pos. 7 ja 11: Servituudivajadusega ala (avalik juurdepääs)			
2		10300	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
3		10025	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
4		10000	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
5		10030	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
6		10220	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
7		10017	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
8		10052	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
9		11840	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
10		11540	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
11		13241	300/300	2/-1 / 1	8,5 / 4,5	1/2	EE 100%	E 100%	E 600 /300	TP 3	3 / 3					
12		331	50/50	1/-1	4,5	1	Th 100%	Th 100%	Th 50 /50	TP 3	–					
13		7472	–	–	–	–	L 100%	L 100%	–	–	–					

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TEED
- OLEMASOLEVAD TEED / REKONSTRUEERITAV TEE
- TEEKAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD ELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
- PLANEERITUD TOOTMISMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
- KIVIAED
- VÕRKAED
- MAAKIVID
- PLANEERITUD JALGTEE
- VEEKAITSE SANITAARKAITSEALA
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA (50m hooldusala välispiirist)
- KÜLA PIIR
- KÜLA PIIR ETTEPANEK
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA avaliku juurdepääsuga tee (Vastavalt Ridala valla üldplaneeringule -

- 1
- SHOOTARVE S DEE PLANNI LINDS
- HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE /ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIITES. SUURIM KÕRRUSSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:			
Planeeritava ala suurus	12,7 ha		
Kavandatud kruntide arv	13		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	117500 m²	94,1 %	
transpordimaa	6969 m²	5,6 %	
tootmismaa	331 m²	0,3 %	

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M120321 20.03. 2021.a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).