

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
PLANEERITAVA KIINNISTU PIIR
KATASTRILÜKSUSTE PIIRID

MURUPINNAD

NÕLV

KRAAV

KERGLIIKLUSTEE (ASFALTKATE)

SÕIDUTE (ASFALTKATE)

TEEKAITSEVÕÖND

DRENAAZ

SIDEEHITIS

RAJATAV SIDEEHITIS

RAJATAV ELEKTRIHÜNDUS MAKAABLIGA

RAJATAV VEETRASS

RAJATAV KOGUMISMAHUTI

TULETÕRJE-VEEHOIDLA

PÄÄS KRUNDILE

RAJATAVAD JUURDEPÄÄSUD JA PLATSID

PERSPEKTIIVSED TEED JA PLATSID

KERGLIIKLUSTEE ASUKOHT

PARKIMISALA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALAD LÄHIKONNAS

PLANEERITUD MASTI ASUKOHT

VABALTSEISVA MASTI KAITSEVÕÖND 1m

VUNDAMENDI VÄLISSEKST

RAJATAV MASTI TEENINDAV HOONE

PERSPEKTIIVSE ÄRIHOONE

VÕIMALIK ASUKOHT

SERVITUUDI VAJADUS

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2014. a oktoobris koostatud topograafilist plaani (töö nr 427-2014).
2. Koordinaadid L-Est. 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Drenaaži torustik maaparandusbüroo andmetel.
4. Illustreerivate joonisele on kantud masti teinudava hoone asukoht ja perspektiivse ärihoone maksimaalne võimalik suurus ja asuhoht. Ärihoone suurus ja konkreetne asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
5. Vajalike suurimaskohtade arv sõltub ärihoone kasutusotstarbest.

		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Haapsalu linnas, Herjava külas, Herjava tee 1 kinnistu DETAILPLANEERING	A-10-18
Joonis:	Illustreeriv joonis	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 6

1. Krundi suurus 4640 m².
2. Katastrirüksuse sihtotstarve - ärimaa (002;Ä).
3. Hoonete suurim lubatud arv krundil - 2 tk + mobiilimast (3 ehitist).
4. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m²
5. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 8,5 m, masti kõrgus 30,0 m.
6. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
7. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
8. Hoonete lubatud korruselisus - 2 (1+katusekorrus).

