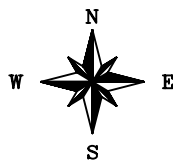


Haapsalu linnas, Herjava külas,
Herjava tee 1 kinnistu
DETAILPLANEERING



PÕHIJONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- ROHUMAA
- NÕLV
- KRAAV
- JUURIKA MAAPARANDUSSÜSTEEMI
REGULEERIV VÕRK - SÄILITATAV
- KERGLIIKLUSTEE (ASFALTKATE)
- SÕIDUTEE (ASFALTKATE)
- TEEKAITSEVÕÖND
- DRENAAZ
- SIDEEHITIS
- RAJATAV SIDEEHITIS
- RAJATAV ELEKTRIÜHENDUS MAAKAABLIGA
- RAJATAV VEETRASS
- RAJATAV KOGUMISMAHUTI
- TULETÕRJE-VEEHOIDLA
- PÄÄS KRUNDILE
- RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE
- PERSPEKTIIVSED TEED JA PLATSID
- RAJATAV KERGLIIKLUSTEE
- PARKIMISALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALAD LÄHIKONNAS
- PLANEERITUD MASTI ASUKOHT
- VABALTSEISVA MASTI KAITSEVÕÖND 1m
VUNDAMENDI VÄLISSERVAST
- ÄRIMAA
- ELAMUMAA
- MAATULUNDUSMAA
- TRANSPORDIMAA
- SERVITUUDI VAJADUS

MÄRKUSED

- Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt 2014. a oktoobris koostatud topograafilist plaani (töö nr 427-2014).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Drenaaži torustik maaparandusbüroo andmetel.
- Vajalike parkimiskohtade arv sõltub ärihoone kasutusotstarbest.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Haapsalu linnas, Herjava külas, Herjava tee 1 kinnistu DETAILPLANEERING	A-10-18
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5

HERJAVA TEE 1 KRUNDI EHITUSÕIGUS

- Krundi suurus 4640 m².
- Katastriüksuse sihtotstarve - ärimaa (002;Ä).
- Hoonete suurim lubatud arv krundil - 2 tk + mobiilimast (3 ehitist).
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m²
- Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 8,5 m, masti kõrgus 30,0 m.
- Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
- Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
- Hoonete lubatud korruselisus - 2 (1+katusekorrus).

