

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katsatriksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		3050	300 / 300	2 / 1	1 / -	8,5 / 12,0 5 / 8,5	1+3	EE 100%	E 100%	500 / 300	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 10° - 45° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit,vineer, palk Piire: võrkaiaid, kivi- või puitaiad; läbipaistvad aiad- h= 1,5 m läbipaistmatud aiad- h= 1,2 m	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; tehnorajatiste kaitsevööndid; ranna ja kalda piiranguvöönd.	
2		2142	300 / 300	2 / 1	1 / -	8,5 / 12,2 5 / 8,7	1+3	EE 100%	E 100%	500 / 300	TP 3	2 ; 2			
3		2150	300 / 300	2 / 1	1 / -	8,5 / 12,2 5 / 8,7	1+3	EE 100%	E 100%	500 / 300	TP 3	2 ; 2			
4		2425	300 / 300	2 / 1	1 / -	8,5 / 12,6 5 / 8,1	1+3	EE 100%	E 100%	500 / 300	TP 3	2 ; 2			
5		2660	300 / 300	2 / 1	1 / -	8,5 / 12,5 5 / 8,0	1+3	EE 100%	E 100%	500 / 300	TP 3	2 ; 2			
6		247	50 / 50	-	1 / 1	5 / 8,0	1	Th 100%	T 100%	50 / 50	TP 3	-			
7		1426	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud elamumaa sihtotstarbega krunt
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad teed
- Servituudi vajadusega ala
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev sidekaabel
- Ranna ja kalda piiranguvöönd
- Puurkaevu hooldusala
- Reoveepuhasti kuja
- Planeeritud sissesõit krundile

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M130621 16.06.2021.a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,41 ha
Kavandatud kruntide arv	7
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	12427m² 88,1 %
tootismaa	247m² 1,8 %
transpordimaa	1426m² 10,1 %
Plan. parkimiskohtade arv:	10



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

LÄÄNE MAAKOND, HAAPSALU LINN, HERJAVA KÜLA
KARINA KINNISTU
DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJONIS

Töö nr. 463
ESKIIS
M 1:1000
03.03.2022
AS - 03