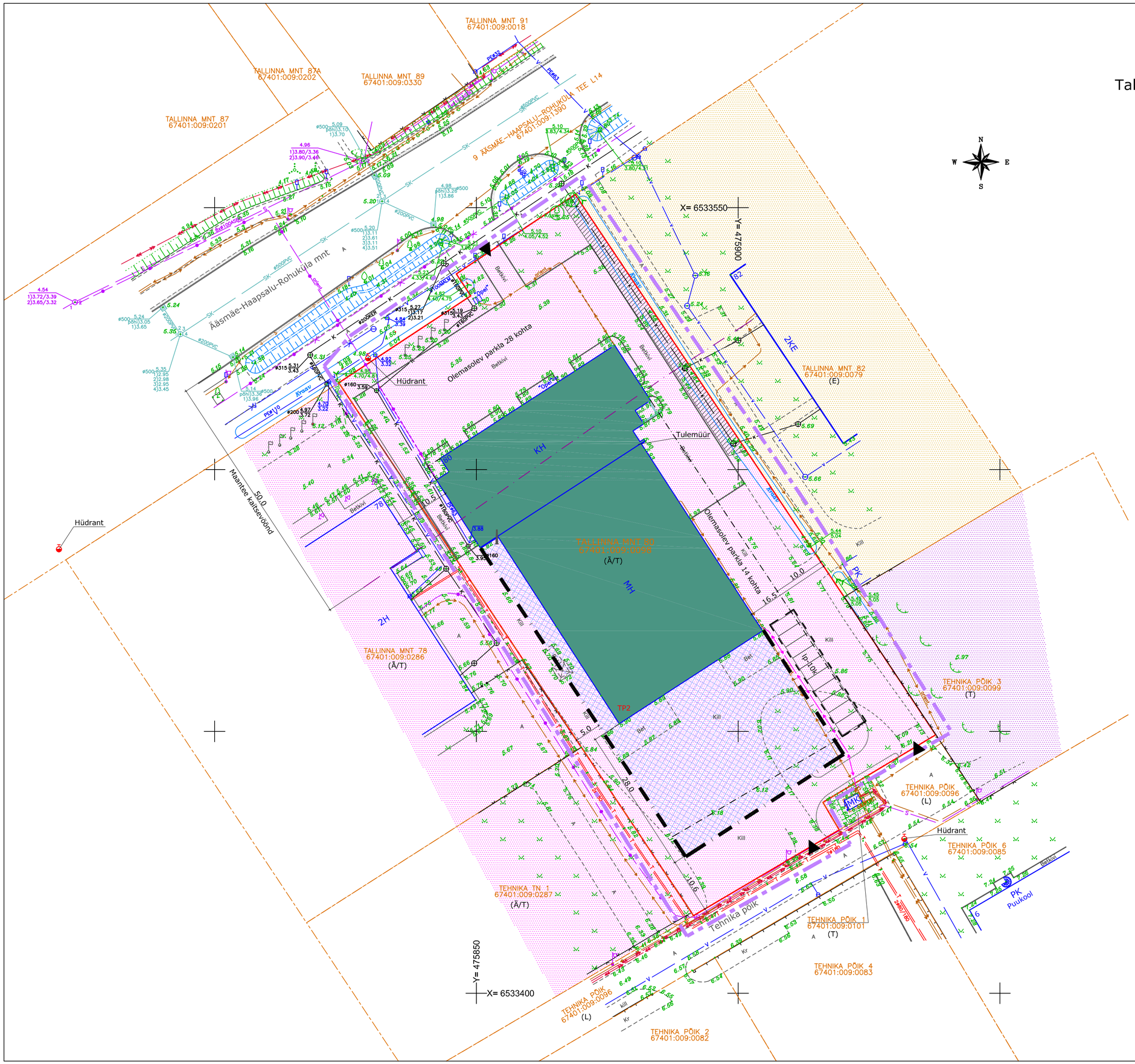
Tallinna mnt 80 kinnistu DETAILPLANEERING
Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas



PÕHIJOONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PH — OLEMASOLEVAD HOONED
- MAANTEE KAITSEVÖÖND
- PÄÄS KRUNDILE
- Ä — ASFALTKATE
- Kill / Betkivi — KILLUSTIK, BETOONKIVI
- RAJATAVAD TEED
- Ip-6k — PLANEERITAV PARKIMISALA
- SÄILITATAVAD PUUD
- MURUPINNAD
- VÕRKPIIRE
- Kraav — KRAAV
- TRUUP
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL, TÄNAVAVALGUSTUS, KILP
- ELEKTRI MAAKAABLI UUS ASUKOHT
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- S — SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- T — SOOJATRASS
- V — VEETRASS, HÜDRANT
- K — KANALISATSIOON
- SK — SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- (Ä/T) — ÄRI- JA TOOTMISMAA
- (E) — ELAMUMAA
- (T) — TOOTMISMAA
- (L) — TRANSPORDIMAA (TÄNAVA MAA)
- SERVITUUT
- TP2 — HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS

TALLINNA MNT 80 KRUNDI EHITUSÕIGUS

1. Krundi kasutamise sihtotstarve - TH,BT,BB tootmishoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, kontori ja büroohoone maa.
   Katastriüksuse sihtotstarve - 70% tootmismaa (003;T), 30 % ärimaa (002;Ä).
2. Ehitiste suurim lubatud arv krundil - 3 tk
3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 3200 m²
4. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 10,0 m, juurdeehitusel sama kõrgus, mis olemasoleval tootmishoone osal (ca 8,5 m).
5. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP2.
6. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
7. Hoonete lubatud korruselisus - 2, tootmishoone osal 1 korrus.

MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2018.a OKTOOBRIS koostatud Tallinna mnt 80 krundi topograafilist plaani tehnovõrkudega (töö 75-2018).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 geoidist.
3. Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 01.01.2018

ARGEPO	Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782	
Töö:	Tallinna mnt 80 kinnistu detailplaneering Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas	A-12-18
Joonis:	PÕHIJOONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedvlir	Nr. 5