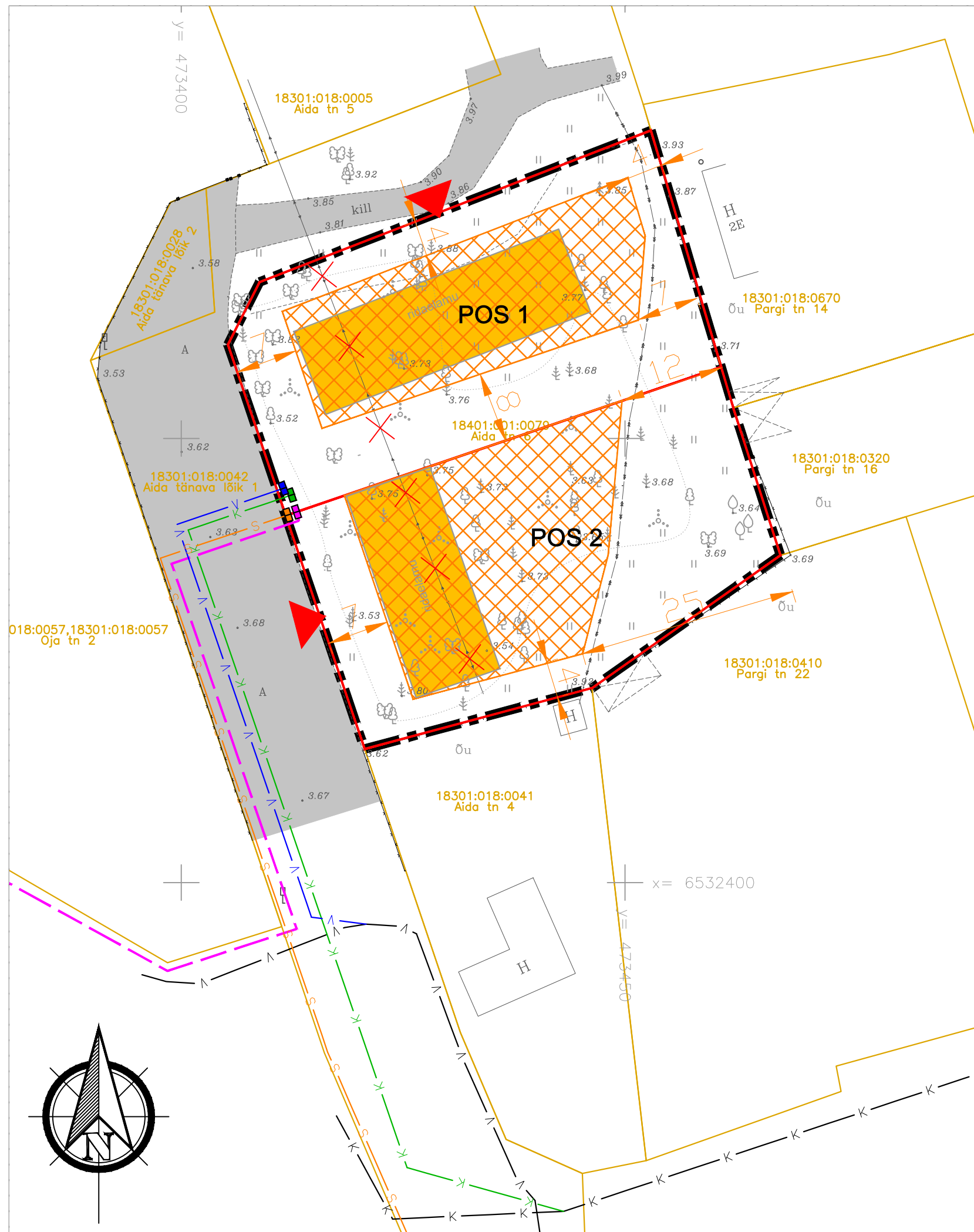




EHITUSÕIGUS					
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	1381	Ridaelamu maa (ER)	1 põhihoone/ 1 abihoone	320	8,5/ abihooned 5
POS 2	1405				
ARHITEKTUURSED TINGIMUSED					
Lubatud korruselisis põhihoone/abihoone			2/1		
Lubatud bokside arv põhihoonel			kuni 4		
Katusekalded			0-45°		
Katuse tüüp			lamekatatus, kaldkatatus, viilkatus		
Katusekatte materjalid			kivi, sindel, plekk, rullmaterjalid		
Katusekatte värvid			hall, must, pruun, punane		
Välisviimistluse materjalid			kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon (keelatud vooderdamata palk)		

Leppemärgid

	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Olemasolev kõrgepinge elektrikaabel
	Olemasolev madalpinge elektrihüliin
	Olemasolev kanalisatsioonitrass (orient.)
	Olemasolev veetrass (orient.)
	Olemasolev piirdeaed
	Olemasolev tee
	Olemasolev kõrghaljastus
	Sõidusuunad
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud hoonetusala
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Planeeritud likvideeritav tehnovõrk*
	Planeeritud hoone (illustreeriv)

Planeeritud tehnovõrgud (trass+2kohaline liitumispunkt)

	Elekter
	Side
	Vesi
	Kanalisatsioon

Märkused

- Planeeringuala suurus on 2787 m².
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
 - Detailplaneeringu koostamise aluseks on 10.02.2022 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Aakermaa (litsents nr. 740 MA, MTR nr EG10175835-0001), töö nr 3980. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpsed lahendused selguvad projektidega. Planeeritud trasside kogu ulatust vaata joonis 2.
- *Tehnovõrgu likvideerimine ei ole vajalik juhul kui hooned paigutatakse trassist vähemalt 2 m kaugusele.

 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144	Töö nimetus: Aida tn 6 kinnistu detailplaneering		Joonis: Põhijoonis	
	Asukoht: Läänemaa, Haapsalu linn	Töö number: DP-04/04-2022		Formaat: A3
	Tellija: MyLand OÜ	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500	
	Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Joonise nr: 4	Kuupäev: 20.04.2023