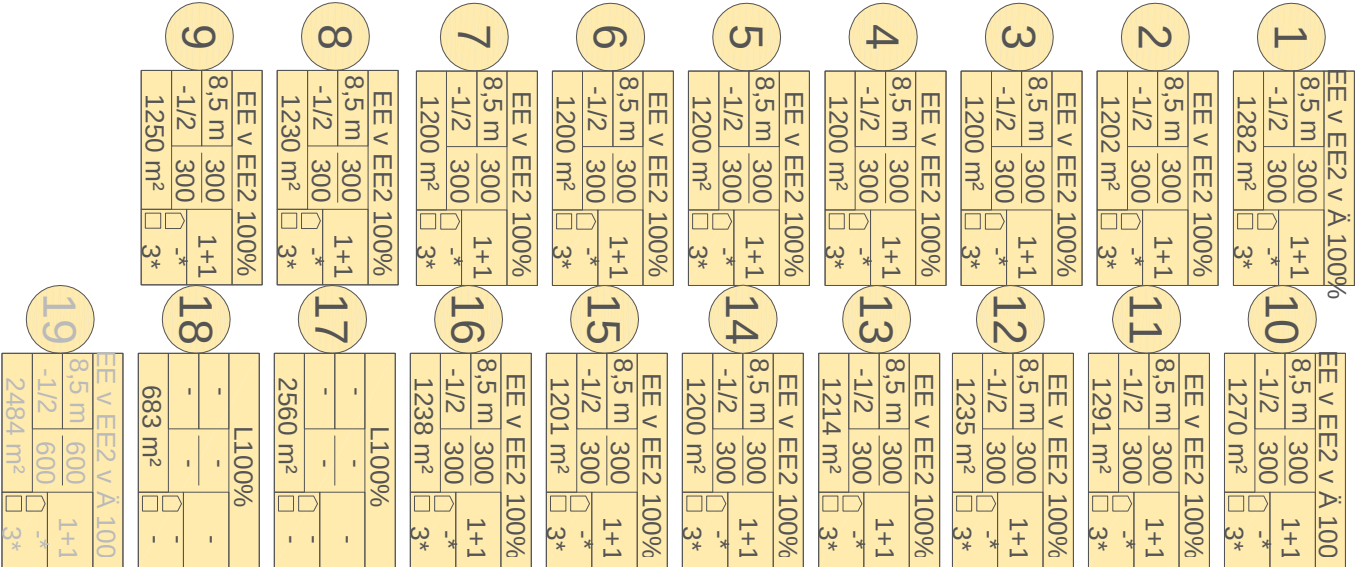
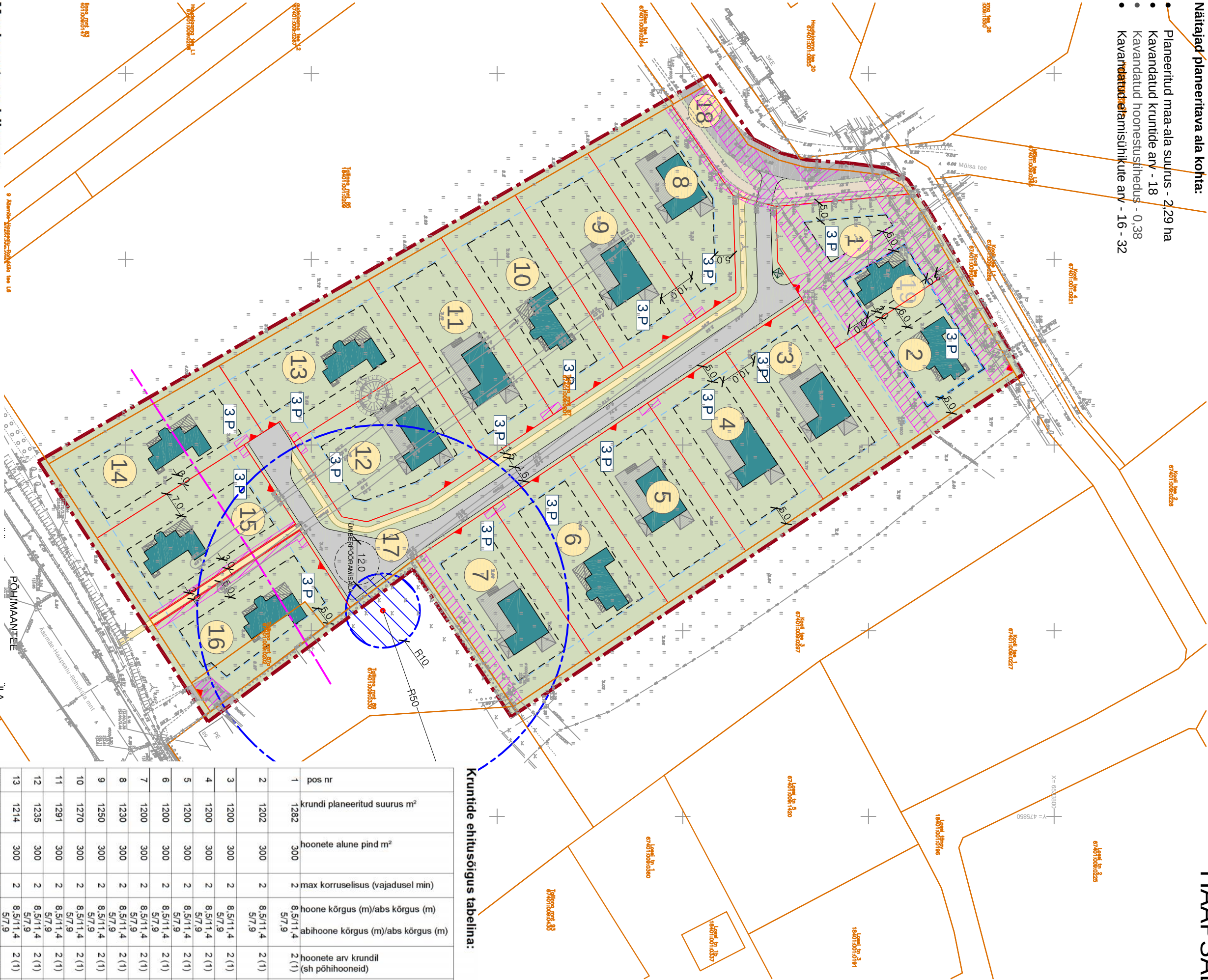


HAAPSALU LINN, UUEMÕISA ALEVIK, TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHJJOONIS 1:1000

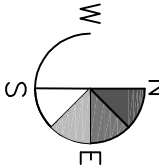
- Nähtavad planeeritava ala kohata:
- Planeeritud maa-ala suurus - 2,29 ha
  - Kavandatud krundide arv - 18
  - Kavandatud hoonestustihedus - 0,38
  - Kavandatud elamiskihikute arv - 16 - 32



Krundide ehitusloisus tabelina:

| pos nr | krundi planeeritud suurus m² | hoonete alune pind m² | n max korruselisus (vajadusel min) | hoone kõrgus (m)/abs kõrgus (m) | abihoone kõrgus (m)/abs kõrgus (m) | hoonete arv krundil (sh põhihooneid) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvetega kaupa m² | parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud |
|--------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 1282                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3*                                          |
| 2      | 1202                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3*                                          |
| 3      | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 4      | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 5      | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 6      | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 7      | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 8      | 1230                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 9      | 1250                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 10     | 1270                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 11     | 1291                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 12     | 1235                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 13     | 1214                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 14     | 1200                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 15     | 1201                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 16     | 1238                         | 300                   | 2                                  | 8,5/11,4                        | 8,5/11,4                           | 2 (1)                                | EE2/100/ EE2/100/ A100                                           | EE2/100/ E100/ A100                                           | 550                                                        | 3/3                                           |
| 17     | 2560                         | -                     | -                                  | -                               | -                                  | -                                    | L100                                                             | L100                                                          | -                                                          | 3/3                                           |
| 18     | 683                          | -                     | -                                  | -                               | -                                  | -                                    | L100                                                             | L100                                                          | -                                                          | 3/3                                           |
| 19     | 2484                         | -                     | -                                  | -                               | -                                  | -                                    | L100                                                             | L100                                                          | -                                                          | 3/3                                           |
| Σ      | 22 856                       |                       |                                    |                                 |                                    |                                      | EE2/100/ A100                                                    | EE2/100/ A100                                                 | 8800                                                       | 48/48                                         |

MÄRKUS: \*krundide pos 1 ja pos 2 puhul on lubatud elamumaa või ärimaa sihtotstarve



- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD SOOVIATAV JUUREPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - SOOVIATAV HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
  - KRUNDI POS 19 (POS 1 + POS 2) PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD KÕNNITEE
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE
  - SOOVIATAV MURUKATTEGA ALA
  - PLANEERITUD MADAL- JA KÕRGHALASTUSE SOOVIATAV ASUKOHT
  - SOOVIATAV SORTTEERITUD JÄÄTME TE PRÜGIKONTAINERI / PRÜGIMAJA ASUKOHT
  - OLEMASOLEV TEE- VÕI TENNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - MAANTEE KAITSEVÕÕND 50 M
  - PUURKAEVU PRK0013375 SANITÄARKAITSEALA R50 M
  - PUURKAEVU PRK0013375 PLANEERITUD SANITÄARKAITSEALA R10 M
  - 33P PLANEERITUD SOOVIATAV PARKIMISKOHTADE ARV

| 1                                        | POSITSIONI NUMBER |
|------------------------------------------|-------------------|
| MAKSIMAALNE KÕRGUS                       | 5 m / 100         |
| KÕRGUS                                   | 1 m / 100         |
| KORRUSTE ARV                             | 145 m² / 2        |
| HOONETE ARV KRUNDIL                      | 1                 |
| PARKIMISKOHTADE ARV HOONES               | 1                 |
| PARKIMISKOHTADE ARV OÜS                  | 1                 |
| HOONE EHTISEALUNE PIND (m²) - MAAPÄÄLINE | 1                 |
| HOONE EHTISEALUNE PIND (m²) - MAA-ALUNE  | 1                 |
| KRUNDI SUURUS                            | 1                 |

MÄRKUSED: KRUNT POS 19 ON VÕIMALIK MODOUSTADA KRUNTIDE POS 1 JA POS 2 LÜHMISEL. \* PARKIMISKOHTADE ARV TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIS.

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani on kasutatud litsenseeritud maamõõdubüroo AT GEO OÜ poolt 2021. aastal mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 1-2021).
  - Piiridead on ette nähtud paigutada kinnistu piirile. Piiridead - ca 1,5 m kõrgune vertikaalne puitlipi-piire. Kinnistute omanikelele piiri on lubatud kuni 1,5 m kõrgune võrkpiire. Täpsustatakse ehitusprojekti. Järgida tuleb piirkonnas, eriti naaberkiinistustel, väljakujunenud piiride tüüpi ja kõrgust.
  - Tee ja jalakäijate läbiminek on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti. Haljastuse osakaal ei tohi olla vähem kui 50% krundi pindalast.
  - Kitsenduste ja piirangu tabel on esitatud tehnoõrkrude koordinaatidega.

R A A M

a r h i t e k t i d

RAAM Arhitektid AI OÜ

reg 11470542 Teiskivi 60 Tallinn 10412 info@raamhitektid.eu

proj: TALLINNA MNT 87 JA 87A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

proj: EDGAR NÕMPERE

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI

proj: ALICE LAANEMAGI