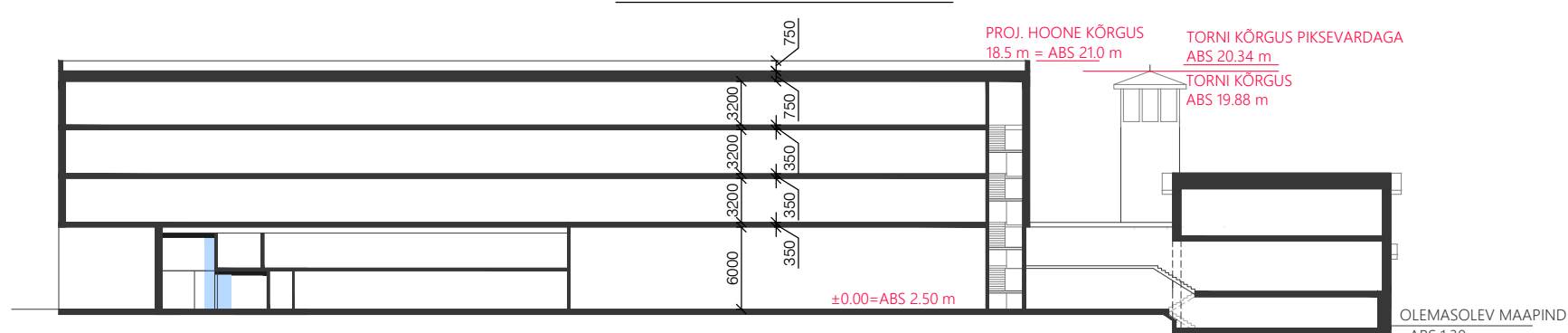


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	KrunDI aadress või aadressi ettepanek	KrunDI planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud komuselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krunDil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud			
1	Sadama tn 22	8145	2900	-	4 (5)	-	18,5	21,0	2	Ä 100%	Ä 100%	7500 (sh renoveeritav ajalooline villa kuni 650 m²)	-	75	75	6%	0,9	Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m, kallasrada 10 m Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek kallasraja piirini (10 meetrini) Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteed pindalaga 139 m² (täpsustuvad ehitusprojektiis) SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale koridori laiusega 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~20 m² (täpsustub ehitusprojektiis), võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsetsooni ulatuses SV: sidekanalisatsiooni kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m kanalisatsiooni välisest mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala

(1) Kavandatava hoone kõrge laega esimesele korrusele on ligikaudu pooles hoone mahus kavandatud vahetasand spaa-hotelli ilu- ja hoolitsusteenustele. Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 18 järgi on see käsitletav eraldi korrusena, mistõttu on hoone komuselisuseks selles osas määratud viis korrust. Tänavapildis paistab hoone aga neljakorruselisena, kuna esimese korruse vahetasand ei paista välja.

ILLUSTRATIIVNE HOONE LÕIGE



TINGMÄRGID



1

SIHTOTSTARVE % DET PLAN. LIIKIDES			
KÕRGUS MEETrites	EHITISEALUNE PIND MAAPeAL	HOONETE ARV KRUNDIL	
SUURIM KÕRrUSelISUS	EHITISEALUNE PIND MAAPeAL	HOONETE ARV KRUNDIL	
KRUNDI SUURUS			

Ä

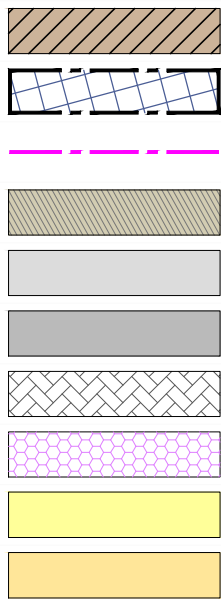
Planeeritud ala piir

Katastriüksuse piir

KrunDI positsiooni number

KrunDI ehitusõigus

Ärihooned



Renoveeritav hoone

Planeeritud maapealne hoonestusala

Erineva maksimaalse kõrgusega hoonestusala osade eraldusjoon

Terrasside võimalik asukoht

Olemasolev autoliikluse ala

Planeeritud autoliikluse ala

Planeeritud parkimiskohad

Planeeritud ülesõidetav kivitend võimaldamaks turismibussidele parklasse sisse- ja väljapääsu

Olemasolev kergliikluse ala

Planeeritud kergliikluse ala

Autode võimalik juurdepääs krunDile

Võimalikud sissepääsud hoonesse

Parkimiskohtade arv

Planeeritud võimalikud jalgrataste hoiukohad, millede asukoht ja arv täpsustub ehitusprojektiis

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik hoones

Teisaldatavad paadisillad

Kõrghaljastuse võimalik asukoht

Madalhaljastuse võimalik asukoht

Haljasala

Meri

Likvideeritav objekt

Likvideeritav haljastus

Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir

vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule

Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

Kallasrada 10 m

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Alajaama kaitsevöönd 2 m

Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee

Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

Planeeritud trafoalajaama võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojektiis)

Märkused:

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektiis.
- Planeeritud ala asub Läänemere ranna 200 m piiranguvööndis.
- Planeeritud ala asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Asendiplaani ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitekt11 OÜ arhitektid Illmar Truverk, Sigrit Nasari, Liisbeth Põldre	ARHITEKT
---	--	----------

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: Aamos Atlas OÜ	Töö nr: 314-G-21	Möödistatud: 12.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahtu tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi:	Sadama tn 22 kinnistu detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Lääne maakond, Haapsalu linn	
Projekti juht	V. Rakasalg		Joonise nimi:	Põhijoonis	
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faali nimi:	21138_DP.dwg	Koostatud: 12.06.2023	Töö nr:	21138	Joonise tähis:
				DP-3	Stadium:
					DP
					Möödkava:
					1:500